

I'r Gogledd a'r Dwyrain o Lys-faen Safle Strategol F y CDLI

Hydref 2022



Atebolrwydd ac Ymwadiad

Tra bod pob gofal rhesymol wedi ei gymryd wrth baratoi'r ddogfen hon i sicrhau bod yr wybodaeth a gynhwysir ynddi yn gywir, mae'r ddogfen hon, ei chynnwys, enwau, testun a delweddau a gynhwysir yn y ddogfen, wedi eu cyflwyno 'FEL MAE' a heb warant o unrhyw fath, naill ai wedi ei ddatgan neu ei awgrymu. I'r raddfa eithaf o fewn cyfreithiau y DU, mae Cyngor Sir Sir a Dinas Caerdydd ('Y Cyngor') yn ymwadu ag unrhyw warant wedi ei ddatgan neu ei awgrymu, gan gynnwys ond heb ei gyfyngu i warantau a awgrymir parthed gofal rhesymol, ansawdd boddhaol neu addasrwydd ar gyfer pwrpas tebyg a heb dresmasu ar deitl.

Mae'r ddogfen yn cynnwys arweiniad a nodiadau ar rai agweddau o'r gyfraith fel y medrant effeithio ar berson cyffredin. Maent wedi eu bwriadu ar gyfer gwybodaeth gyffredinol yn unig ac nid ydynt yn creu cyngor cyfreithiol neu broffesiynol. Ni ddylid dibynnu arni fel sail ar gyfer unrhyw benderfyniad neu achos cyfreithiol. Nid yw'r Cyngor yn derbyn atebolrwydd am unrhyw golled a ddigwydd oherwydd dibyniaeth ar y ddogfen hon. Mae'r gyfraith yn newid drwy'r amser felly dylid ceisio cyngor arbenigol bob tro.

I'r graddau a ganiateir gan y cyfreithiau cymwysiadol, ni dderbynnir unrhyw atebolrwydd am unrhyw golled canlyniadol neu niwed, boed yn uniongyrchol, yn ddamweiniol neu yn arbennig, i unrhyw ddefnyddiwr (naill ai yn codi o gytundeb, camwedd yn cynnwys esgeulustod neu fel arall) sydd yn codi allan o neu mewn cysylltiad â'r defnydd o'r ddogfen hon.

Ni chaiff cynnwys y ddogfen hon lyffetheirio'r Cyngor wrth iddo ymarfer ei weithgarwch statudol, gan gynnwys, heb gyfyngiadau i gyffredinolrwydd y blaenorol, ei weithgarwch fel Awdurdod Cynllunio Lleol neu awdurdod Priffyrdd Lleol.

Am fanylion llawn pob cais cynllunio, gan gynnwys: adroddiadau, hysbysiadau penderfynu a chytundebau S106, ewch i dudalennau cynllunio gwefan y Cyngor yn www.caerdydd.gov.uk/dc

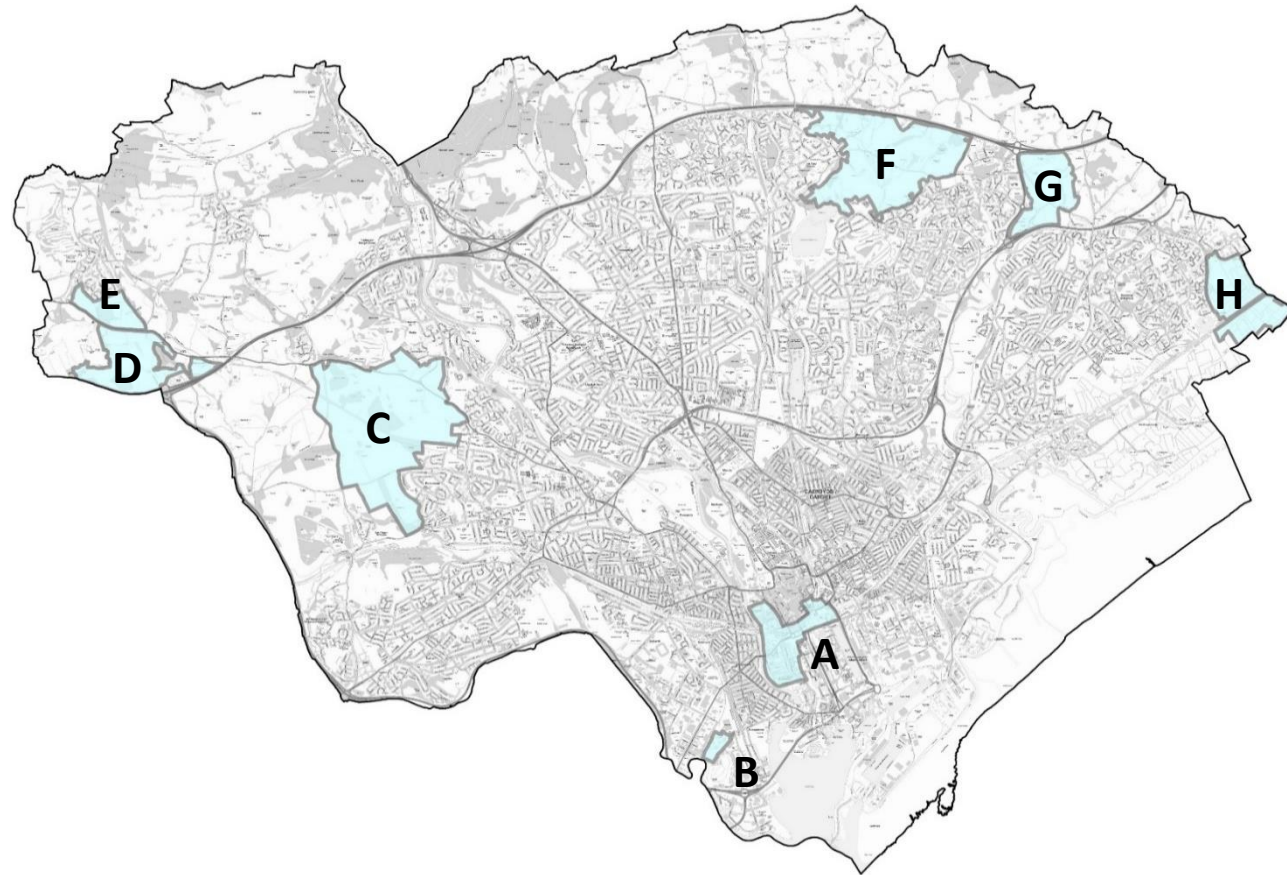
Dylid nodi y gallai'r datblygiadau a nodir fel 'caniatawyd' fod yn amodol ar lofnodi Cytundeb A106.

- Map Cynigion y CDLI, Map Gweithgaredd y Datblygiad a Ffotograffau – ©. Cyngor Caerdydd
- Mapiau a Dangosiadau'r Cais Cynllunio– ©. Ymgeisydd Cysylltiedig

Mapiau AO: © Hawlfraint a hawliau cronfa ddata'r Goron [2022] Arolwg Ordnans 100023376

Cyflwyniad

Mae wyth o Safleoedd Strategol (yn cynnwys 500 neu fwy o anheddau a / neu ddefnydd cyflogaeth sylweddol), sydd wedi eu dyrannu drwy'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) i helpu ateb yr angen am gartrefi a swyddi newydd ar draws y ddinas:

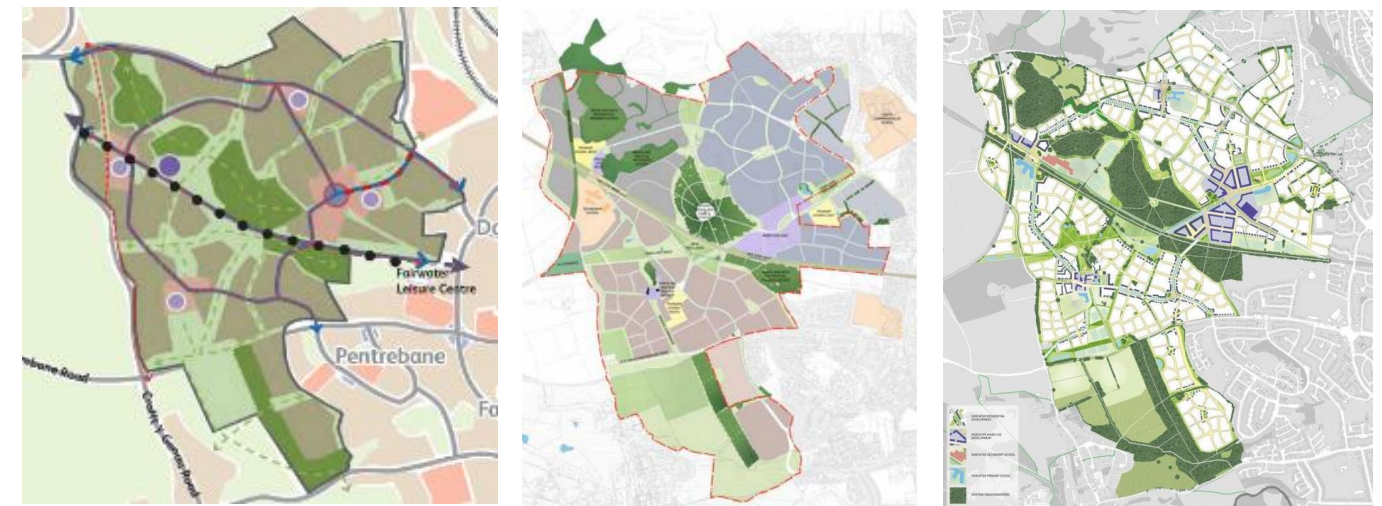


Safle Strategol A:	<ul style="list-style-type: none"> Parth Menter Canol Caerdydd / Hyb Trafnidiaeth Rhanbarthol Tua 2000 o gartrefi
Safle Strategol B:	<ul style="list-style-type: none"> Yr Hen Ffatri Nwy, Ferry Road: Tua 500 o gartrefi, gyda defnydd cymunedol cysylltiedig
Safle Strategol C:	<ul style="list-style-type: none"> Gogledd-orllewin Caerdydd: Lleiafswm o 5,000 o gartrefi, gyda chyflogaeth a defnydd cymunedol arall
Safle Strategol D:	<ul style="list-style-type: none"> I'r gogledd o Gyffordd 33 yr M4 Tua 2,000 o gartrefi, â defnydd cymunedol, cyflogaeth a Pharcio a Theithio
Safle Strategol E:	<ul style="list-style-type: none"> I'r de o Greigiau: Tua 650 o gartrefi, gyda defnydd cymunedol cysylltiedig
Safle Strategol F:	<ul style="list-style-type: none"> Gogledd-ddwyrain Caerdydd (i'r gorllewin o Bontpennau): Tua 4,500 o gartrefi, chyflogaeth a defnydd cymunedol
Safle Strategol G:	<ul style="list-style-type: none"> I'r dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontpennau: Tua 1,300 o gartrefi, gyda defnydd cymunedol cysylltiedig
Safle Strategol H:	<ul style="list-style-type: none"> I'r de o Barc Busnes Lloneirwg Safle cyflogaeth strategol.

Er mwyn helpu i sicrhau bod y swyddi a'r cartrefi newydd yn ffurfio rhan o gymunedau a gynlluniwyd yn dda, mae'r CDLI yn gosod ymagwedd 'uwch gynllunio' ar ddarparu'r safleoedd rhain, lle mae seilwaith ategol, megis coridorau trafndiaeth, cyfleusterau cymunedol, mannau gwyrddion ac ysgolion yn cael eu darparu fel rhan o'r datblygiad.

Gan gydnabod nad yw'n bosib adeiladu safleoedd o'r maint yma ar un cynnig ac y byddant yn cymryd sawl blwyddyn i'w dylunio a'u hadeiladu, mae cyfres o ddogfennau monitro wedi eu cynhyrchu i gynnig crynodeb rheolaidd o weithgaredd datblygu. Maent yn cynnwys manylion:

- **Hanes cynllunio:** Pan fod ceisiadau newydd wedi eu derbyn a pha geisiadau sydd wedi eu pennu (derbyn caniatâd),
- **Gweithgaredd Datblygu:** Pa safleoedd sy'n cael eu codi ar hyn o bryd a syniad ynghylch faint o dai a gwblhawyd,
- **Darpariaeth Seilwaith:** Crynodeb o'r seilwaith ategol a gytunwyd trwy gytundeb (cyfreithiol) A106 a manylion y gweithiau seilwaith hynny a phrojectau cysylltiedig sydd ar y gweill, neu'n mynd rhagddynt ar hyn o bryd.



Darlun dangosol o'r dull cynllunio meistr.

Y Broses Gynllunio

Gellir rhannu dyluniad, datblygiad a chyflawniad Safleoedd Strategol Caerdydd yn fras i chwe rhan:

Rhan 1: Y Cynllun Datblygu Lleol

Mae Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (CDLI) 2006-2026 yn sefydlu'r polisiau a fydd yn arwain datblygu ledled y Ddinas. Mae polisiau Allweddol PA2A i PA2H yn sefydlu'r ymagwedd uwch gynllunio at gyflenwi'r Safleoedd Strategol a nodi fframwaith amlinellol ddangosiadol a manylion yr eitemau hynny o seilwaith (e.e. priffyrdd a gwaith trafndiaeth, ysgolion, cyfleusterau cymunedol a mannau agored) i'w cyflenwi law yn llaw â'r cartrefi newydd.

Rhan 2: Uwch gynllunio Safle

Cyn cyflwyno cais cynllunio, bydd datblygwr yn cynhyrchu uwch gynllun ar gyfer ei safle. Bydd hwn yn dangos gosodiad cyffredinol y datblygiad cyfan ac yn dangos sut bo'r cynigion yn unol â pholisiau'r CDLI. Gan gydnabod nad yw'n bosib adeiladu safleoedd o'r maint hwn ar un cynnig, bydd cynllun cam wrth gam yn cael ei gynhyrchu a fydd yn dangos sut caiff y safle ei rhannu'n ardaloedd llai i ddibenion cyflenwi.

Rhan 3: Ymgynghoriad cyn gwneud cais

Pan fod datblygwr yn cynnig 'datblygiad mawr' (datblygiad tai sydd yn 10 annedd neu fwy o ran nifer / dros 0.5 ha, neu ddatblygiadau eraill sydd ag arwynebedd llawr dros 1000 metr sgwâr neu 1 ha), mae angen iddynt ymgymryd ag ymgynghoriad gyda'r cyhoedd cyn gwneud cais cyn cyflwyno eu cais cynllunio i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI). Mae canlyniadau'r ymgynghoriad hwn wedyn yn ffurfio rhan o'u cais cynllunio.

Rhan 4: Ceisiadau Cynllunio

Ceir tair ymagwedd y gellid eu cymryd yma:

- 4A. Cyflwyno Cais Cynllunio Amlinellol wedi ei ddilyn gan Gais/Ceisiadau Materion a Gadwyd yn ôl
- 4B. Cais Cynllunio Llawn
- 4C. Cais Cynllunio Hybrid

4A Ceisiadau Amlinellol a Cheisiadau Materion a Gadwyd yn ôl:

Mae 'cais cynllunio amlinellol' yn galluogi penderfyniad i gael ei wneud ar egwyddor gyffredinol datblygu safle cyn bod gwaith yn mynd rhagddo ar ddyluniadau mwy manwl (cyfeirir at y dyluniadau hyn fel 'Materion a Gadwyd'). Man lleiaf, bydd cais cynllunio amlinellol fel rheol yn cynnwys gwybodaeth ar ddefnyddiau arfaethedig y datblygiad (e.e. tai), maint y datblygiad sy'n cael ei gynnig (e.e. hyd at 200 o dai), syniad o osodiad y safle (bydd hwn yn cyfeirio nôl at uwch gynllun y safle), arwydd o leiafswm/uchafswm meintiau yr adeiladau (e.e. uchder) a dangos lleoliad pwyntiau mynediad i'r safle.

Ar adeg y cais amlinellol bydd y datblygwr yn mynd i Gytundeb Cyfreithiol A106 i un ai gyflenwi(adeiladu) a/ neu gyfrannu'n ariannol at gyflenwi seilwaith ategol (e.e. tai fforddiadwy, gwaith priffyrdd, ysgolion) fel rhan o'i ddatblygiad.

Yn dilyn caniatáu cais amlinellol, bydd 'Cais / Ceisiadau Materion a Gadwyd yn ôl' gan y datblygwr yn golygu cyflwyno gwybodaeth fanylach am ei safle. Bydd hyn yn cynnwys, er enghraifft: Mynediad: y safle a'r driniaeth ar gyfer llwybrau i gerddwyr, beicwyr a cherbydau; Ymddangosiad – sut olwg fydd ar yr adeiladau o ran steil y tai a'r deunyddiau a ddefnyddir; Tirlunio – manylion plannu, mannau gwyrddion a mannau cyhoeddus; Gosodiad – y modd y gosodwyd adeiladau; Graddfa – meintiau pob adeilad.

Gellid cyflwyno Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer y safle cyfan, neu, os yw'n ddatblygiad mwy, ceisiadau materion a gadwyd yn ôl ar wahân ar gyfer pob un o'r camau adeiladu llai wrth iddynt fynd rhagddynt.

4B Cais Cynllunio Llawn

Lle mae popeth wedi ei ddylunio'n fanwl o'r dechrau'n deg, gall datblygwr ddewis cyflwyno cais cynllunio llawn. Mae hyn yn cymeradwyo ar sail un caniatâd cynllunio o'i gymharu â dilyn y llwybr amlinellol / materion a gadwyd yn ôl. Yn y sefyllfa hon, byddai'r Cytundeb A106 wedi ei atodi i'r cais cynllunio llawn.

4C Cais Hybrid

Os oes gan ddatblygwr fanylion llawn ar gyfer rhan o'i safle a gwybodaeth amlinellol ar gyfer y gweddill, gall gyflwyno 'cais hybrid'. Byddai disgrifiad y ceisiadau cynllunio yn nodi pa ran o'r safle oedd yn gofyn am ganiatâd llawn (e.e. cam 1) a pha rannau oedd yn ymwneud ag elfen amlinellol y cais (e.e. camau 2-5). Fel y nodwyd uchod (gw. 4A) byddai elfennau amlinellol y caniatâd yn destun ceisiadau materion a gadwyd yn ôl yn y dyfodol.

Rhan 5: Cyflawni Amodau

Unwaith i ganiatâd cynllunio gael ei roi (caniatáu), bydd nifer o 'amodau cynllunio' (ynghlwm â'r caniatâd) y bydd gofyn i ddatblygwr lynu wrthynt (gallai hyn gynnwys er enghraifft yr angen i ddarparu sampl o'r deunyddiau addurnol terfynol). Gallai rhai o'r rhain fod yn 'amodau cyn dechrau', y bydd gofyn eu dilyn cyn y gellir dechrau ar y gwaith ar y safle, tra bydd rhai eraill angen eu gweithredu ar adeg cyrraedd trothwy penodol wrth i'r safle gael ei godi. I gyflawni pob amod, mae angen cyflwyno 'cais cyflawni amod' a'i gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rhan 6: Gweithredu / Darpariaeth Seilwaith:

Unwaith i bob caniatâd gael ei roi ac i bob amod cynllunio (cyn dechrau) gael ei gyflawni, gall y datblygwr wedyn ddechrau adeiladu ar y safle. Pan gyrhaeddir trothwyau penodol yn ystod y datblygiad (fel y nodwyd yn y Cytundeb A106), byddan nhw hefyd yn dechrau adeiladu'r seilwaith ategol (e.e. ffyrdd newydd, ysgolion, mannau agored) a / neu wneud taliadau i'r Cyngor tuag at y ddarpariaeth seilwaith.

Polisi'r Cynllun Datblygu Lleol KP2F

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn nodi'r fframwaith ar gyfer datblygu'r safleoedd strategol.

Drwy Bolisi KP2F nodir:

Mae tir wedi'i glustnodi yng Ngogledd Orllewin Caerdydd (Gorllewin Pontprennau), fel y mae wedi'i ddiffinio ar y Map Cynigion, ar gyfer datblygiad cynhwysfawr defnydd cymysg yn cynnwys o leiaf 4,500 o gartrefi, cyflogaeth a defnyddiau cymunedol cysylltiedig eraill, ynghyd â seilwaith cefnogi sy'n hanfodol, yn galluogi ac yn angenrheidiol ac a fydd yn cael ei ddarparu gam wrth gam gyda manylion penodol wedi'u clymu'n ffurfiol i mewn i ganiatadau cynllunio, yn cynnwys:

Seilwaith Hanfodol/ sy'n Galluogi

Cludiant a Phriffyrdd:

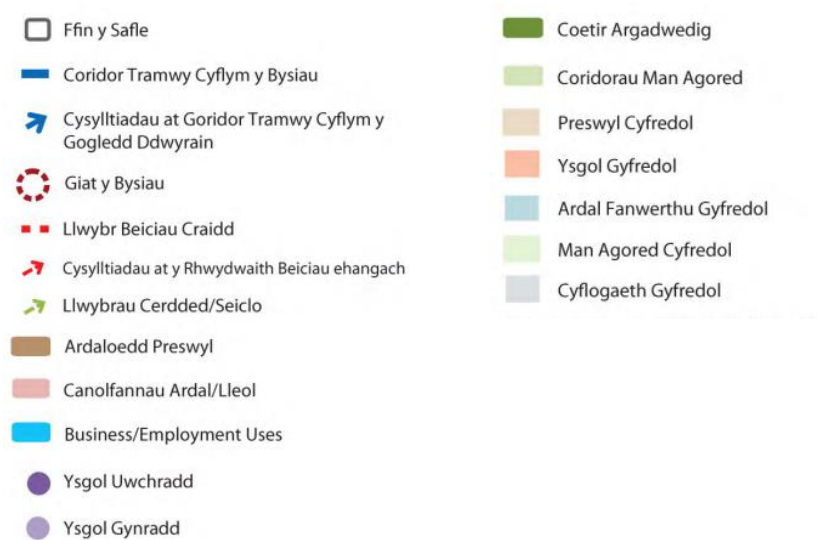
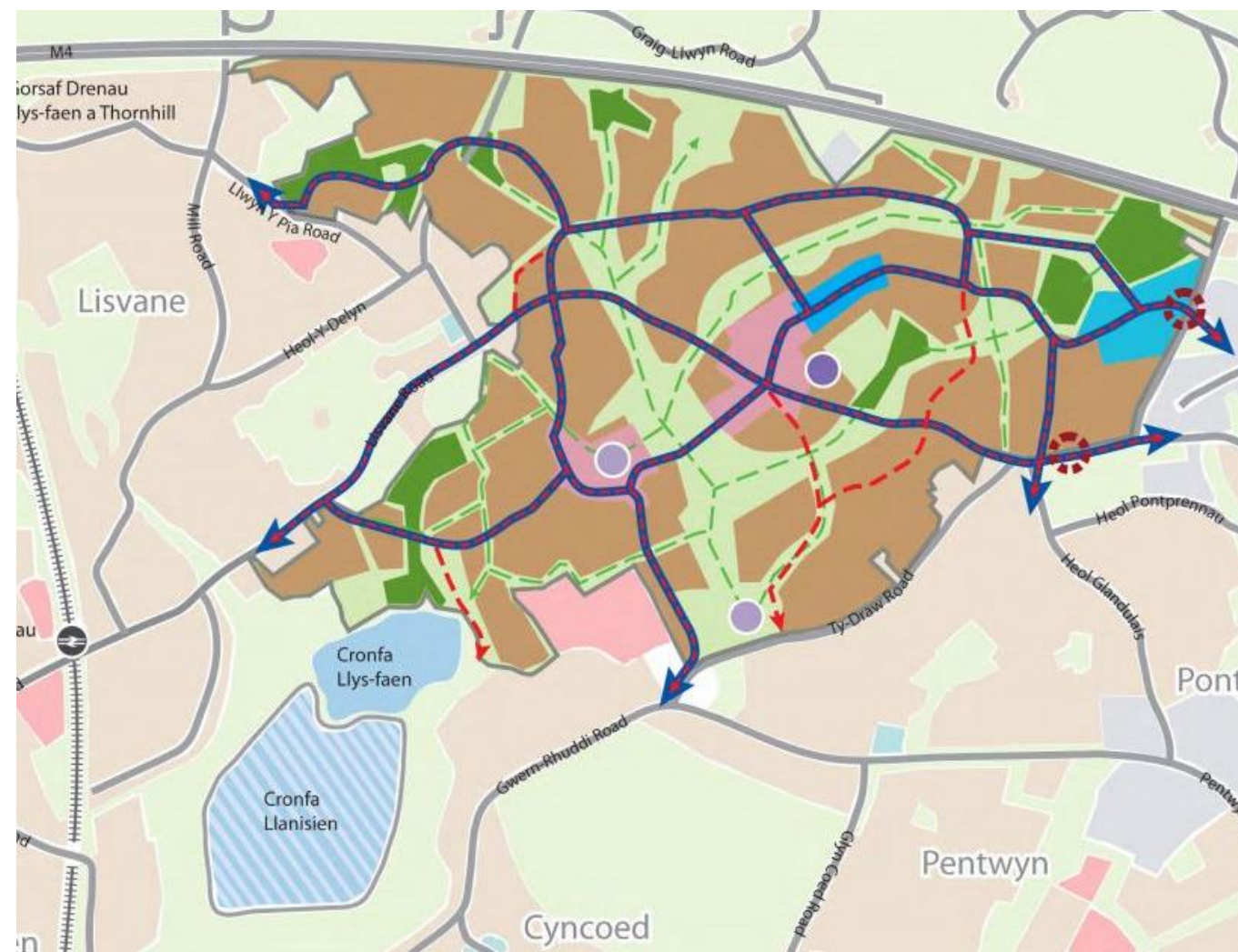
- Darparu Coridorau Tramwy Cyflym newydd wedi'u seilio ar fysiau drwy'r safle yn darparu cysylltiadau rhwng Canolfannau Ardal/Lleol yn cynnwys Pwrth y Bysiau ar bwynt mynediad i Barc Busnes Porth Caerdydd a Ffordd Lloneirwg ar ymyl ddwyreiniol y safle;
- Seilwaith oddi ar y safle sy'n cynnwys mesurau blaenoriaeth bysiau i ddatblygu Coridorau Tramwy Cyflym wedi'u seilio ar fysiau sy'n integreiddio â'r safle, Coridorau Bws Dwyreiniol/Gogleddol a llwybrau eraill o fewn Coridor Tramwy Cyflym y Gogledd Ddwyrain yn cynnwys gwasanaethau sy'n gysylltiedig â Safle Strategol G, yn hwyluso trosglwyddiad / yn gwella cyfleusterau rhyngnewid i wasanaethau rheilffordd Linell Rhymni sy'n gwella/trosglwyddo i wasanaethau rheilffordd Linell y Rhymni yng Ngorsaf Llanisien a Gorsaf Thornhill, a chyfleusterau cyflogaeth ym Mharc Busnes Lloneirwg, a safle Strategol H;
- Gwelliannau oddi ar y safle gan gynnwys mesurau blaenoriaeth bysiau i'r Coridor Dwyreiniol/Gogleddol;
- Ehangu rhwydweithiau bysiau a rhedeg gwasanaethau'n amlach a'u gwneud yn fwy dibynadwy i gynnig opsiynau cludiant cyhoeddus i'r safle ar gyfer amrywiaeth eang o deithiau gan gynnwys cyfuniad o wasanaethau bws lleol a gwasanaethau stopiau cyfyngedig.

Cerdded a seiclo:

- Mesurau ar y safle ac oddi ar y safle i ddarparu teithiau diogel, atyniadol a chyfleus o fewn y safle a chysylltu at wasanaethau, cyfleusterau a chyrcnodau allweddol yn lleol gan gynnwys canolfannau lleol cyfredol ac Ysgolion ym Mhontprennau, Pentwyn, Llys-faen a Pharc Busnes Porth Caerdydd;
- Cysylltiadau at gyrchnodau cludiant cyhoeddus oddi ar y safle yn cynnwys Gorsafoedd Llanisien a Rheilffordd Thornhill

Seilwaith Angenrheidiol:

- 1 Ganolfan Ardal wedi'i lleoli'n ganolog ac 1 Ganolfan Leol yn cynnwys cyfleuster Gofal Sylfaenol, cyfleuster hamdden cymunedol amlswyddogaethol yn cynnwys adnodd llyfrgell a chyfraniad ariannol i adnewyddu Canolfannau Hamdden Llanisien a Phontprennau;
- Addysg – 1 ysgol Uwchradd, 3 Ysgol Gynradd newydd a chyfraniad ariannol i Ysgolion Cynradd sy'n bodoli'n barod;
- O leiaf 26 ha o Le Agored yn cynnwys 13 ha o adloniant ffurfiol, 6 lle chwarae yn cynnwys man cyrcnod, 1 cyfleuster i bobl ifanc yn eu harddegau a chyfraniad oddi ar y safle, a 2 safle lotments x 50 llain.



Diagramatig yn unig. Peidiwch â'i ddefnyddio i fesur graddfa. Diagram cysyniadol i gael ei brofi'n drwyadl a'i addasu yn ystod cydweithredu'r dyfodol yn unol ag egwyddorion uwchgyllunio.

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2015 Arolwg Ordnans 100023376

Safle Strategol F: Fframwaith Sgematig y CDLI

SAFLE F | Churchlands (I'r Gogledd a'r Dwyrain o Lys-faen)

Trosolwg o'r Ceisiadau Cynllunio

Rhif Cais Hybrid:

14/02891/MJR | Amlinellol (hyd at 1000 o gartrefi) Llawn (priffyrdd/draenio) | Caniatâd ID: 22

Ceisiadau Materion a Gedwir yn Ôl:

18/00012/MJR | Cam 1A | 45 o gartrefi | Wedi'i Gwblhau ID: 44

18/02906/MJR | Cam 1B | 26 o gartrefi | Wedi'i Gwblhau ID: 58

21/00905/MJR | Cam 1B(2) ac 1C(1) | 90 o gartrefi | Wrthi'n Adeiladu* ID: 63

21/02946/MJR | Cam 1C(1) | 2 o gartrefi | **Cais byw** ID: 94

19/02750/MJR | Cam 1C(2) | 78 o gartrefi | Wrthi'n Adeiladu ID: 75

19/03241/MJR | Cam 1D | 47 o gartrefi | **Cais byw** ID: 77

19/01973/MJR | Cam 2A | 11 o gartrefi | Wrthi'n Adeiladu ID: 62

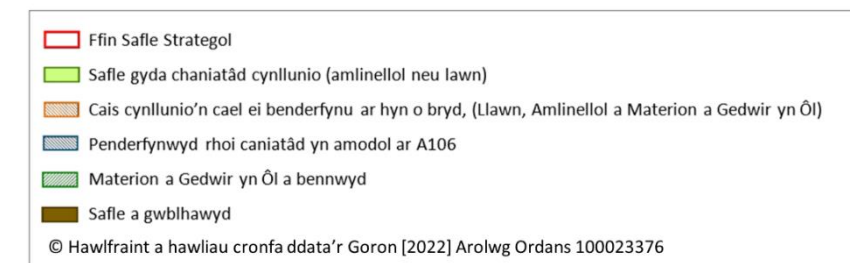
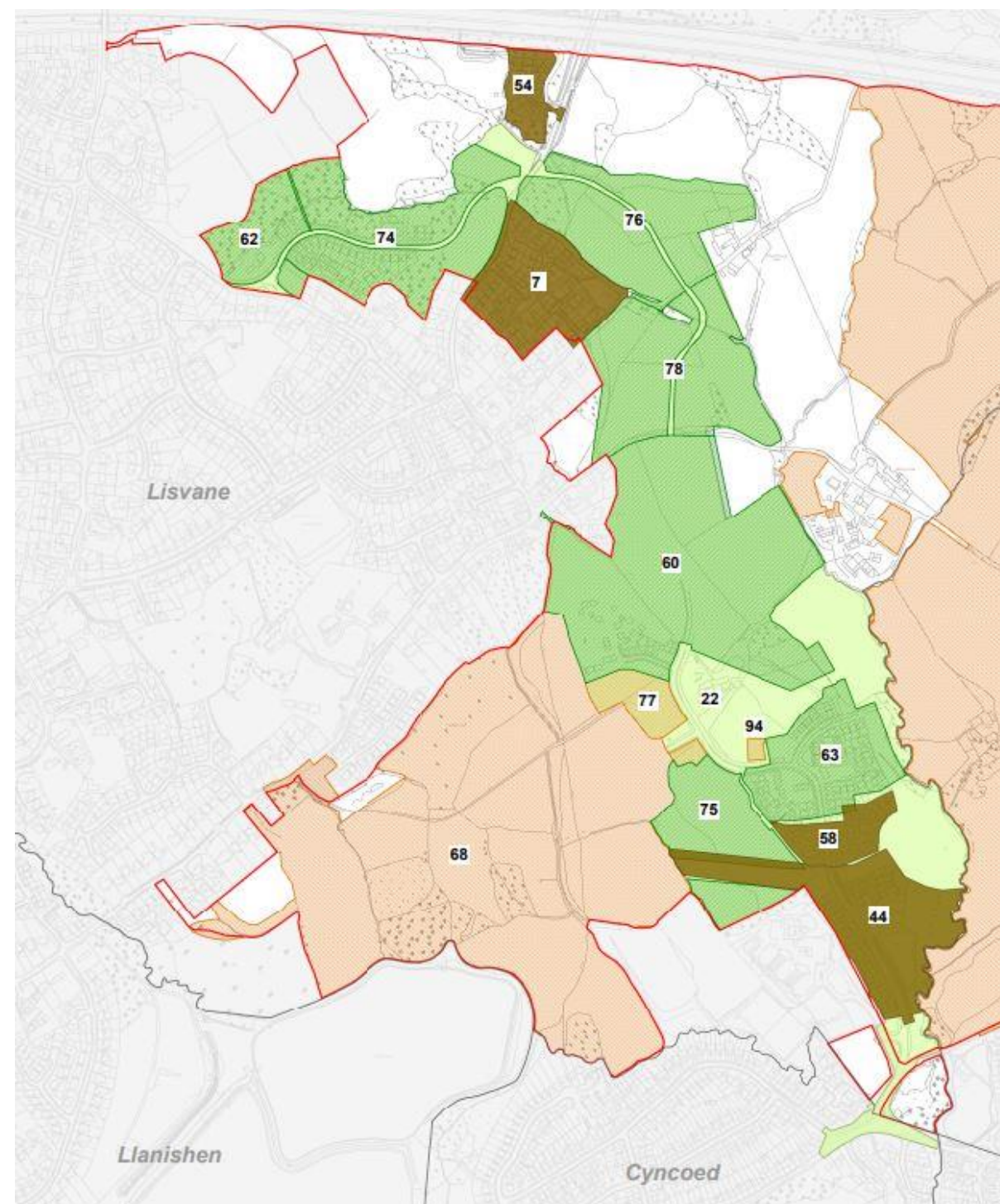
19/02677/MJR | Cam 2B | 68 o gartrefi | Wrthi'n Adeiladu ID: 74

19/03230/MJR | Cam 2C | 66 o gartrefi | Wrthi'n Adeiladu ID: 76

19/03247/MJR | Cam 2D | 96 o gartrefi | Caniatâd ID: 78

19/01113/MJR | Cam 3 | 271 o gartrefi | Wrthi'n Adeiladu ID: 60

*21/00905/MJR yn diwygio 19/02053/MJR



Cais Cynllunio Amlinellol | 14/02891/MJR

Churchlands | hyd at 1000 o gartrefi | Caniatâd

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi ei leoli i'r gogledd o Pentwyn Road ac ar ffiniau Llys-faen tua'r gogledd-orllewin, mae rhan gyntaf Safle Strategol F 'Churchlands' yn ymestyn dros oddeutu 120 acer a bydd yn cynnwys hyd at 1000 o gartrefi.

Bydd y cynllun, pan gaiff ei gwblhau, yn cynnwys tai fforddiadwy, ysgol gynradd a chanol pentref. Bydd cyfres o fannau gwyrddion gan gynnwys caeau chwaraeon lleoedd chwarae i blant a gwelliannau priffordd gan gynnwys creu ffordd feingefn newydd rhwng Llwyn y Pia Road yn y gogledd a Pentwyn Road yn y de.

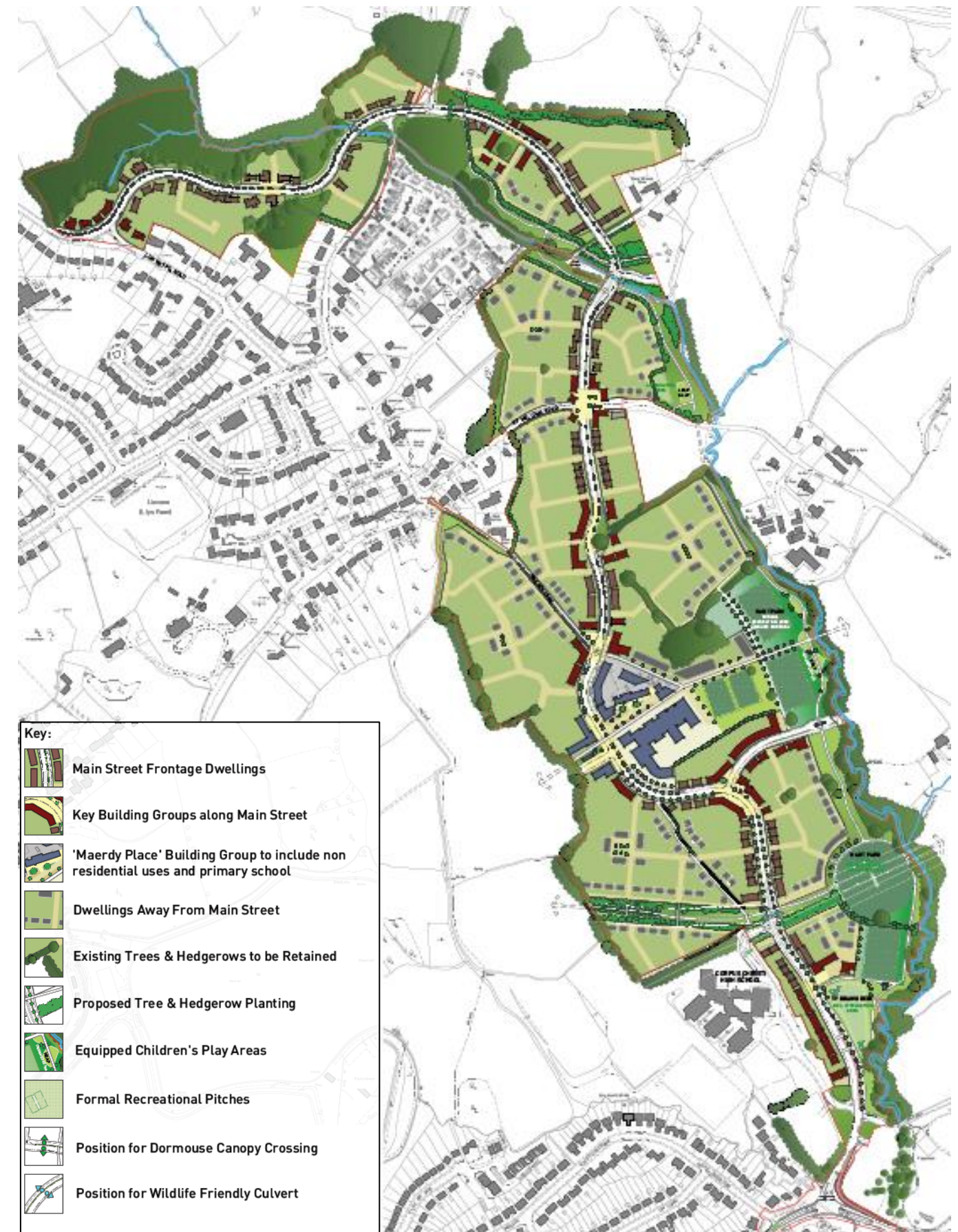
Darpariaeth Seilwaith:

Yn ychwanegol i'r seilwaith sy'n cael ei ddarparu gan y datblygwr ar y safle (fel uchod), ceir hefyd cyfres o gyfraniadau ariannol tuag at ddarparu tai fforddiadwy, llwybrau a gwasanaethau bws, llwybrau beicio, lleoedd mewn ysgolion uwchradd, rhandiroedd a chyfleusterau cymunedol a fydd yn cael ei dalu i'r Cyngor ar adegau 'trothwyo' penodol yn ystod codi'r datblygiad.

Caniatâd Cynllunio Amlinellol:

Rhoddyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer Churchlands (hyd at 1000 o gartrefi) yn 2017, ynghyd â chais cynllunio llawn ar gyfer y ffordd feingefn gysylltiedig drwy'r safle.

Caiff y datblygiad ei godi mewn cyfres o gamau a bydd y datblygwr yn cyflwyno 'Cais Materion a Gadwyd yn ôl' cyn bwrw ymlaen â phob cam o'r safle.



Uwchgynllun Dangosol

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 18/00012/MJR

Cam 1A | 45 o gartrefi | Redrow Homes | Wedi'i Gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi ei leoli i'r gogledd o Tŷ Draw Road, mae'r datblygiad yn cynnwys cyfanswm o 45 o gartrefi. Bydd rhan hon y datblygiad yn cynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle ynghyd a choridorau gwyrdd, cae chwaraeon, basn draenio a thirlunio cysylltiedig.

Edrychodd y cais materion a gadwyd ar gyfer rhan hon y safle ar fanylion gosodiad, graddfa ac ymddangosiad yr adeiladau a sut i gael mynediad. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Mehefin 2018.

Gweithgarwch Datblygu:

Dechreuodd y gwaith safle ar ddiwedd 2018. Cwblhawyd y 45 eiddo yn 2020/21.



Cynllun Dangosol o'r Safle



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 18/02906/MJR

Cam 1B | 26 o gartrefi | Redrow Homes | Wedi'i Gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i leoli i'r gogledd o Tŷ-Draw Road, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 26 o gartrefi.

Edrychodd y cais materion a gedwir yn ôl ar fanylion gosodiad, graddfa ac ymddangosiad yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Gorffennaf 2019.

Gweithgarwch Datblygu:

Cwblhawyd y 26 eiddo yn 2020/21.



Cynllun Dangosol o'r Safle



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 21/00905/MJR

Cam 1B(2) ac 1C(1) | 90 o gartrefi | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli tua chanol y safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 90 o gartrefi.

Edrychodd y cais materion a gedwir yn ôl ar fanylion gosodiad, graddfa ac ymddangosiad yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Mawrth 2020.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 90 eiddo wedi'u cwblhau/yn cael eu hadeiladu.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/02750/MJR

Cam 1C (2) | 78 o gartrefi | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli tua chanol y safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 78 o gartrefi.

Mae'r cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion gosodiad, graddfa a golwg yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Awst 2021.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn Hydref 2022, mae tua 7 eiddo yn cael eu hadeiladu.



Section 2-2
1-200

Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/03241/MJR

Cam 1D | 47 o gartrefi | Redrow Homes | **Cais Byw**

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli tua chanol y safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 47 o gartrefi, gan gynnwys tai fforddiadwy ar y safle.

Mae'r cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion gosodiad, graddfa a golwg yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio.

Dylid nodi gan fod hwn yn gais cynllunio byw ar hyn o bryd (hydref 2022), gall y wybodaeth a chynlluniau'r safle a nodir newid.

Gweithgarwch Datblygu:



Cynllun Dangosol o'r Safle



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/01973/MJR

Cam 2A | 11 o gartrefi | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli tua'r gogledd-orllewin o'r safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 11 o gartrefi.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl ar fanylion gosodiad, graddfa a golwg yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Tachwedd 2019

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 6 eiddo wedi'u cwblhau



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/02677/MJR

Cam 2B | 68 o gartrefi | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gogledd o'r safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 68 o gartrefi, gan gynnwys tai fforddiadwy ar y safle.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion gosodiad, graddfa a golwg yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Awst 2020.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 59 eiddo wedi'u cwblhau/yn cael eu hadeiladu.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/03230/MJR

Cam 2C | 66 o gartrefi | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gogledd-ddwyrain o'r safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 67 o gartrefi, gan gynnwys tai fforddiadwy ar y safle a choridor gwyrdd.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion gosodiad, graddfa a golwg yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Medi 2021.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 4 eiddo yn cael eu hadeiladu.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/03247/MJR

Cam 2D | 96 o gartrefi | Redrow Homes | Caniatâd

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gogledd-ddwyrain o'r safle, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 102 o gartrefi, gan gynnwys tai fforddiadwy ar y safle a choridor gwyrdd.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion gosodiad, graddfa a golwg yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Awst 2022.

Gweithgarwch Datblygu:



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/01113/MJR

Cam 3 | 271 o gartrefi | Bellway Homes | Wrthi'n Adeiladu

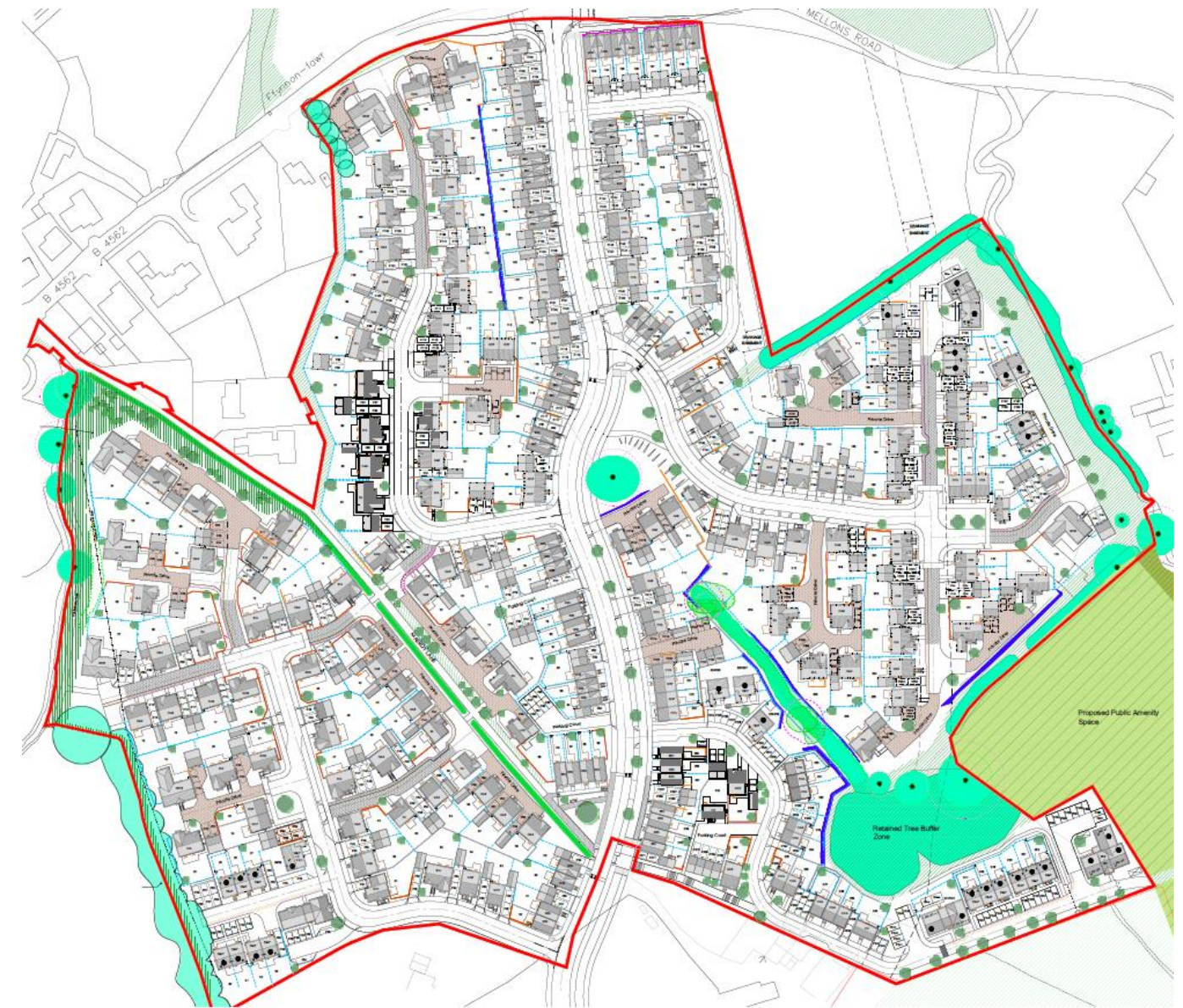
Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r de o St Mellons Road, bydd y rhan hon o'r safle yn cynnwys 271 o gartrefi. Bydd yn cynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle coridorau gwyrdd, man agored cyhoeddus, draenio a thirlunio cysylltiedig.

Edrychodd y cais materion a gedwir yn ôl ar gyfer y rhan hon o'r safle ar fanylion gosodiad, graddfa ac ymddangosiad yr adeiladau, sut i gael mynediad a thirlunio. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Rhagfyr 2019.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn Hydref 2022, mae tua 32 eiddo yn cael eu hadeiladu.



Cynllun Dangosol o'r Safle



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai

Cyflenwi Seilwaith

Fel rhan o gyflenwi'r cais cynllunio amlinellol ar gyfer Churchlands (14/02891/MJR), mae'r datblygwr wedi ymrwymo i Gytundeb Adran 106 i ddarparu seilwaith newydd ac i wneud gwelliannau i gyfleusterau sydd yno eisoes. Bydd peth o'r seilwaith yma'n cael ei ddarparu ar y safle ac yn cael ei godi gan y datblygwr yn ystod camau perthnasol y datblygiad, tra bydd cyfraniadau eraill ar ffurf taliadau ariannol i'r Cyngor.

Categori A106	Disgrifiad:
Tai Fforddiadwy	Bydd y datblygwr yn darparu 20% o dai fforddiadwy ar y safle fel rhan o'u datblygiad a chyfrannu 10% pellach at ddarparu tai fforddiadwy ar draws y ddinas.
Cyfraniad Gwasanaeth Bws Parcio a Theithio	Bydd y datblygwr hefyd yn cyfrannu tua £1 miliwn tuag at gost darparu gwasanaethau bysiau parcio a theithio i ganol y ddinas yn ystod blynyddoedd cynnar y datblygiad.
Cyfraniad gwasanaeth Bws Ysbyty'r Brifysgol	Bydd y datblygwr yn cyfrannu tua £575,000 tuag at gost gwasanaeth bws Ysbyty'r Brifysgol drwy'r safle yn ystod blynyddoedd cynnar y datblygiad.
Cyfraniad Seilwaith Fws â Blaenoriaeth	Bydd y datblygwr yn cyfrannu cyfanswm o tua £940,000 tuag at gost darparu lôn fysiau tua'r dwyrain ar Pentwyn Road.
Cyfraniad Rodfa'r Dwyrain a Ffordd Gyswllt Pentwyn	Bydd y datblygwr yn cyfrannu tua £370,000 tuag at welliannau bws ar Rodfa'r Dwyrain a Ffordd Gyswllt Pentwyn.
Cyfraniadau Llwybrau Beicio	Bydd y datblygwr yn darparu cyfanswm oddeutu £297,000 tuag at ddarparu dau lwybr beicio.
Cynllun Teithio	Bydd y datblygwr yn paratoi Cynllun teithio, a fydd yn rhoi manylion cynigion a thargedau i gyfyngu neu leihau nifer y siwrneiau un person mewn cerbyd ac i hyrwyddo teithio drwy ddulliau cynaliadwy.
Gwasanaeth Cynllunio Teithio Personol	Bydd y datblygwr yn darparu Gwasanaeth Cynllunio Teithio Personol a neilltuo cydlynedd teithio yn ystod blynyddoedd cynnar y datblygiad.
Ysgol Gynradd	Bydd ysgol gynradd newydd yn cael ei ddarparu fel rhan o'r datblygiad hwn.
Cyfraniad Ysgol Uwchradd	Bydd y datblygwr yn gwneud cyfraniad ariannol o tua £150,000 tuag at ddarparu lleoedd mewn ysgolion uwchradd.
Mannau Agored	Bydd y datblygwr yn darparu dau fan chwarae i blant, caeau pêl-droed, cae criced a manau agored eraill (gyda chynllun rheoli cysylltiedig) fel rhan o'r datblygiad.
Cyfraniad Rhandiroedd	Bydd y datblygwr yn cyfrannu tua £82,000 tuag at gost darparu rhandiroedd ar y Safle Strategol.
Cyfraniad Ardal Gemau Aml-ddefnydd	Bydd y datblygwr yn cyfrannu tua £30,000 tuag at gost darparu ardal gemau aml-ddefnydd ar y safle.
Cyfraniad Cyfleuster Cymunedol	Fel rhan o bob cam o'r datblygiad, bydd y datblygwr yn gwneud cyfraniad ariannol tuag at ddarparu cyfleusterau cymunedol yn ardal leol y datblygiad.

Categori A106	Disgrifiad:
Canol Pentref	Bydd y datblygwr yn darparu canol pentref fel rhan o'r datblygiad, a fydd yn cynnwys, er enghraifft, siopau, caffis a mathau eraill ar ddefnydd masnachol.
Draeniad Trefol Cynaliadwy	Bydd y datblygwr yn darparu cynllun draenio trefol cynaliadwy fel rhan o'r datblygiad.
Cyfraniad Rheoli Gwastraff	Bydd y datblygwr yn gwneud cyfraniad i osod biniau gwastraff i'r anheddau a biniau sbwriel i'r datblygiad.

