Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) 2015 (fel y'i diwygiwyd 2020)

Graddfa Ffioedd parthed Ceisiadau a Wnaed neu a Ystyrir y Gwnaed

Categori datblygiad	Ffi sy'n Daladwy
Gweithrediadau	
1 Codi anheddau (ac eithrio datblygiad o fewn categori **6** (Ehangu neu Wella Annedd) isod)	(a) Pan fo'r cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac - (i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £460 ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £11,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy a 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £150,000;
	(b) mewn achosion eraill - (i) pan fydd nifer yr anheddau i'w creu gan y datblygiad yn 50 neu lai, £460 ar gyfer pob anedd, (ii) pan fo nifer yr anheddau i'w creu gan y datblygiad yn fwy na 50, £23,000 a £120 ychwanegol ar gyfer pob annedd sy'n fwy na 50 o anheddau, yn ddarostyngedig i uchafswm o £300,000.
2 Codi adeiladau (ac eithrio adeiladau yng nghategorïau **1** (Anheddau), **3** (Amaethyddol), **4** (Tai Gwydr Amaethyddol), **5** (Peiriannau) neu **7** (Cwrtil, Annedd a Meysydd Parcio/Mynediad).	(a) Pan fo'r cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac - (i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £460 ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £11,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy a 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £150,000;
	(b) mewn achosion eraill - (i) lle nad oes lle ar y llawr i'w greu gan y datblygiad neu lle nad yw arwynebedd y lle gros ar y llawr yn fwy na 40 metr sgwâr, £230, (ii) lle mae arwynebedd y lle gros ar y llawr i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr ond nad yw'n fwy na 75 metr sgwâr, £460, (iii) pan fo arwynebedd y lle gros ar y llawr i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 75 metr sgwâr, £460 ar gyfer pob 75 metr sgwâr (neu ran ohoni) yn ddarostyngedig i uchafswm o £300,000.

3 Codi, ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaeth, adeiladau i'w defnyddio at ddibenion amaethyddol (ac eithrio adeiladau yng nghategori **4** (Tai Gwydr))	(a) Pan fo'r cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ac - (i) nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £460 ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar, £11,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy a 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £150,000;
	(b) mewn achosion eraill - (i) lle nad oes lle ar y llawr i'w greu gan y datblygiad neu lle nad yw arwynebedd y lle gros ar y llawr yn fwy na 465 metr sgwâr, £85, (ii) lle mae arwynebedd y lle gros ar y llawr i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr ond nad yw'n fwy na 540 metr sgwâr, £460, (iii) pan fo arwynebedd y lle gros ar y llawr i'r greu gan y datblygiad yn fwy na 540 metr sgwâr, £460 a £460 ychwanegol ar gyfer pob 75 metr sgwâr (neu ran ohoni) yn ddarostyngedig i uchafswm o £300,000.
4 Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth.	(a) Lle nad yw'r lle gros ar y llawr i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £85;
	(b) lle y mae'r lle gros ar y llawr i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr, £2,600.
5 Codi, newid neu amnewid peiriannau.	(a) lle nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 5 hectar, £460; ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle
	(b) pan fydd arwynebedd y safle yn fwy na 5 hectar, £23,000 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy na 5 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £300,000.
6 Ehangu, gwella neu newid arall ar anheddau presennol.	(a) Pan fydd y cais yn perthyn i un annedd, £230;
	(b) pan fydd y cais yn perthyn i 2 neu fwy o anheddau, £460.
7 (a) cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn cwrtil annedd bresennol, at ddibenion sy'n ategol i fwynhad yr annedd fel y cyfryw, neu godi neu adeiladu gatiau, ffensys, waliau neu ddulliau amgáu eraill ar hyd ffin cwrtil annedd bresennol; neu (b) adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a dulliau mynediad ar dir a ddefnyddir at ddibenion un ymgymeriad, lle y	£230 ym mhob achos

mae angen y datblygiad at ddiben sy'n atodol i ddefnydd presennol y tir.	
8 Cyflawni unrhyw weithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio archwiliadol ar gyfer olew neu nwy naturiol	(a) Lle nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar, £460; ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle;
	(b) pan fydd arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar, £34,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy na 7.5 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £300,000.
9 Cyflawni unrhyw weithrediadau nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod.	(a) Yn achos gweithgareddau ar gyfer ennill a gweithio gyda mwynau - (i) lle nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £230 ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, (ii) pan fydd arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £34,500 a £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar yn fwy na 15 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £80,000;
	(b) mewn unrhyw achos arall, £230 ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, yn ddarostyngedig i uchafswm o £300,000.
Defnyddo tir	
10 Y newid o ran defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o anheddau ar wahân	(a) Pan fo'r newid defnydd o ddefnydd blaenorol fel annedd sengl i'w defnyddio fel un neu fwy o anheddau sengl - (i) pan fydd y newid defnydd i'w defnyddio fel 50 o anheddau neu lai, £460 ar gyfer pob annedd ychwanegol, (ii) pan fydd y newid defnydd i'w defnyddio fel mwy na 50 o anheddau, £23,000 a £120 ychwanegol a gyfer pob annedd sy'n fwy na 50 o anheddau, yn ddarostyngedig i gyfanswm o £300,000;
	(b) ymhob achos arall - (i) pan fydd y newid defnydd i'w defnyddio fel 50 o anheddau neu lai, £460 ar gyfer pob annedd, (ii) pan fydd y newid defnydd i'w defnyddio fel mwy na 50 o anheddau, £23,000 a £120 ychwanegol ar gyfer pob annedd sy'n fwy na 50 o anheddau, yn ddarostyngedig i gyfanswm o £300,000.

11 Defnyddio tir i waredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ar gyfer gollwng deunyddiau sy'n weddill ar ôl i fwynau gael eu tynnu o'r tir, neu ar gyfer storio mwynau yn yr awyr agored.	(a) Pan nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £230 ar gyfer pob 0.1 hectar o arwynebedd y safle;
	(b) pan fydd arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar, £34,500 a £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar sy'n fwy na 15 hectar, yn ddarostyngedig i uchafswm o £80,000.
12 Gwneud newid materol yn y defnydd o adeilad neu dir (ac eithrio newid defnydd materol sy'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod).	£460.
Datblygu Tir heb Gydymffurfio ag Amodau	
Fesul cais	£230
Diwygiad Anfaterol	
Perchennog tŷ	£35
Arall	£115
Tystysgrif Datblygu Cyfreithiol	
Cynigir	50% o'r Ffi Arferol ar gyfer Datblygu
Ar hyn o bryd	Ffi Arferol ar gyfer Datblygu
Consesiynau	
Cyngor Cymuned	50% o'r Ffi Arferol ar gyfer Datblygu
Clybiau, Cymdeithasau neu Sefydliadau Di-elw Eraill	£460
Adnewyddu (cyn iddo ddod i ben)	£230
Dau neu fwy o'r Cynigion Amgen sy'n ymwneud â'r un Safle	Ffi arferol uchaf a 50% o gyfanswm y ffïoedd eraill
Cais A73 yn dilyn gwrthod neu dynnu NMA yn ôl: Perchennog tŷ: Arall:	 £160 £115
Eithriadau (dim Ffi yn Daladwy)	

- Cyfleusterau sydd eu hangen i sicrhau diogelwch, iechyd neu gysur person anabl;
- Cais yn ofynnol oherwydd nad yw darpariaethau Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir yn gymwys yn unig;
- Cais sy'n ymwneud â'r un Dosbarth Defnydd oherwydd amod y caniatâd cynllunio;
- Atgyfnerthu caniatâd mwynau;
- Cais yn dilyn tynnu cais cynharach yn ôl neu wrthod caniatâd cynllunio o fewn 12 mis.

DS. Darperir y wybodaeth hon ar gyfer canllawiau yn unig. Cyfeiriwch at y Rheoliadau perthnasol, sy'n echblyg, gan gynnwys eithriadau a gostyngiadau, yn nhermau'r ffi sy'n daladwy.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) 2015:
http://www.legislation.gov.uk/uksi/2010/2214/regulation/3/made

Rheoliadau Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016:
https://www.legislation.gov.uk/wsi/2016/62/contents/made

Rheoliadau Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2017:
https://www.legislation.gov.uk/wsi/2016/62/contents/made

Rheoliadau Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020:
https://www.legislation.gov.uk/wsi/2020/745/contents/made