Ar waith o 1 Hydref 2015 www.caerdydd.gov.uk/lettingboards Wardiau Cathays a Phlasnewydd

Y cynnig

Mae Cyngor Dinas Caerdydd wedi derbyn cymeradwyaeth Gweinidog Cynllunio Cymru i gyflwyno rheolaethau lleol dros arddangos byrddau ar osod preswyl yn wardiau Cathays a Phlasnewydd. Caiff y rheolaethau hyn eu rhoi **ar waith o 1 Hydref 2015**.

Pam bod angen rheoli?

Gofynnodd y Cyngor am y rheolaethau hyn gan ei fod o'r farn bod ymddangosiad gweledol Cathays a Phlasnewydd wedi'u niweidio gan y nifer gynyddol o fyrddau ar osod. Nodwyd bod cyfran fawr o'r eiddo yn yr ardaloedd hyn wedi'u rhannu'n fflatiau, yn cael eu hystyried yn dai amlfeddiannaeth neu'n cael eu gosod i grwpiau o fyfyrwyr. Mae'r nifer helaeth o eiddo a rentir yn breifat wedi arwain at boblogaeth symudol, sy'n arwain at werthu neu osod eiddo'n amlach nag arfer.

Yn yr ardaloedd hyn, ni chydymffurfir yn aml â'r Rheoliadau Hysbysebu, er enghraifft caiff nifer o fyrddau eu harddangos ar yr un eiddo, caiff byrddau eu gadael yno am fwy na'r cyfnod a ganiateir neu caiff byrddau eu harddangos ar eiddo nad ydynt ar werth neu nad ydynt yn cael eu gosod. Oherwydd maint yr ardaloedd a nifer y byrddau sy'n cael eu harddangos, mae ymchwiliadau gorfodi blaenorol i nodi pa fyrddau sy'n anghyfreithlon wedi bod yn rhy anodd ac wedi cymryd gormod o amser. Mae ymdrechion i ddelio â'r broblem trwy gytundebau gwirfoddol gyda gwerthwyr tai hefyd wedi bod yn aneffeithiol.

Beth fydd effaith y Cyfarwyddyd?

Bydd y Cyfarwyddyd yn diddymu'r hawl i arddangos byrddau gosod preswyl mewn ardaloedd penodol heb ganiatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ni fyddai effaith ar fyrddau gosod masnachol na byrddau 'Ar Werth' preswyl.

Rhaid i unrhyw un sy'n dymuno arddangos bwrdd gosod preswyl arferol gael caniatâd. Fodd bynnag, o ystyried y nifer fawr o eiddo yr effeithir arnynt a'r angen i osgoi unrhyw oedi, ni fydd y Cyngor yn gofyn am geisiadau ar gyfer, nac yn cymryd camau yn erbyn, y byrddau hynny sy'n cydymffurfio â'r meini prawf a nodir yn y canllaw hwn.

Beth fydd yn digwydd os na fydd y byrddau yn cydymffurfio â'r meini prawf?

Defnyddir camau gorfodi yn erbyn unrhyw un sy'n arddangos bwrdd gosod yn yr ardaloedd rheoli heb gydymffurfio â'r meini prawf. Gellir cyflwyno ceisiadau i arddangos byrddau gosod nad ydynt yn diwallu'r meini prawf ond ni chânt eu cymeradwyo oni bai bod amgylchiadau eithriadol. Ymdrinnir â cheisiadau cyn gynted â phosibl.

Pa gamau gorfodi y gellid eu cymryd?

Bydd Tîm Gorfodi'r Cyngor yn cynnal arolygon rheolaidd o ardaloedd y Cyfarwyddyd ac yn cynnal erlyniadau lle bo'n briodol. Gall y Cyngor ddod ag erlyniad i lys yr ynadon ar unwaith, lle gall y troseddwr gael dirwy o hyd at tua £2,500 (ar hyn o bryd) gyda dirwy ddyddiol o un rhan o ddeg o'r gosb os caiff y troseddwr ei erlyn am drosedd barhaus. Bydd y Cyngor hefyd yn cymryd camau brys i dynnu a dinistrio'r byrddau gosod nad ydynt yn cydymffurfio â'r meini prawf a gallant hefyd adennill costau rhesymol am wneud hynny.

Meini prawf ar gyfer byrddau derbyniol

1. **Caniateir** defnyddio byrddau gosod o **1 Ionawr tan 30 Medi** (gan gynnwys y diwrnodau hynny) a **gwaherddir** eu defnyddio **o 1 Hydref i 31 Rhagfyr** (gan gynnwys y diwrnodau hynny). Yn ystod y cyfnod gwahardd rhaid i eiddo gael eu hysbysebu trwy ddulliau eraill.

2. **Dim ond un bwrdd fesul adeilad a ganiateir.** Dim ond un bwrdd ar y tro y gellir ei arddangos ar dai sydd wedi'u haddasu'n fflatiau. Mae'r un peth yn wir am flociau o fflatiau, lle gallai fod yn briodol i roi un bwrdd wrth y brif fynedfa. Byddai'r Cyngor yn disgwyl i asiantaethau gosod tai a landlordiaid ddod i gytundeb o ran y datrysiad mwyaf priodol a gwneud cais am ganiatâd os oes angen.

3.
   a. **Caiff y bwrdd ei osod ar y wal uwchben y drws ffrynt, neu os nad yw hynny'n bosibl, caiff ei osod ar y wal flaen.** Yn y ddau achos, ni fydd unrhyw ran o'r bwrdd yn uwch na lefel sil ffenestr y llawr cyntaf. Ni chaniateir gosod unrhyw fyrddau ar waliau talcen, plaen neu eilaidd nac ar y waliau ffiniol blaen neu unrhyw nodweddion tebyg.

   b. Neu, os nad oes modd gosod y bwrdd wrth y wal (ohrewydd arwyneb anwastad neu addurniadau/nodweddion pensaernïol) caiff y bwrdd ei arddangos yn fewnol mewn ffenestr ar y llawr gwaelod sy'n wynebu'r stryd, ond nid yn ategol i fwrdd allanol.

4. Bydd gan bob bwrdd **gefndir gwyn** a bydd yn cydymffurfio â'r dimensiynau canlynol (uchder x lled): **34cm x 48cm** neu **48cm x 34cm**. Dyma'r maint a ddefnyddir mewn dinasoedd eraill gyda rheoliadau tebyg ac mae'n ddigon mawr i allu dangos y wybodaeth bwysig yn glir.

5. **Caniateir un logo cwmni fesul bwrdd,** cyn belled nad yw'r logo **yn fwy na thraean** o faint cyffredinol y bwrdd hysbysebu. **Caniateir logos a thestun du ac un lliw arall,** cyhyd â'i fod yn lliw unffurf ac **na ddefnyddir lliwiau fflwroleuol**. Bydd y Cyngor yn hapus i drafod pa mor addas yw byrddau arfaethedig.

6. **Ni chaniateir** byrddau sy'n nodi **'Gosodir gan', 'Ar osod', 'Mwy eu Hangen'** neu ddatganiadau tebyg.

7. **Caniateir un bwrdd fesul landlord/asiant fesul stryd.** Ond, os bydd landlord/asiant yn dymuno hysbysebu eiddo â nifer wahanol o ystafelloedd gwely, caniateir un bwrdd fesul eiddo gyda nifer wahanol o ystafelloedd gwely, hyd at dri fesul stryd, cyhyd â bod nifer yr ystafelloedd gwely yn cael ei nodi ar y bwrdd.

8. **Caiff byrddau gosod eu tynnu ddim hwyrach na 14 diwrnod ar ôl trefnu tenantiaeth ar gyfer yr ystafell, y tŷ neu'r fflat dan sylw.** Caiff byrddau gosod ond eu harddangos yn ystod y flwyddyn galendr y mae'r denantiaeth ar gael ar ei chyfer. Mae hyn yn unol â'r amod presennol yn y Rheoliadau Hysbysebu ar gyfer byrddau sy'n elwa o ganiatâd tybiedig. Cynhelir arolygiadau rheolaidd ac ymdrinnir ag achosion o ddiffyg cydymffurfio. Lle tybir na chydymffurfir â'r maen prawf hwn, gall y Cyngor gymryd camau priodol.

Defnydd Cywir o'r Meini Prawf: Canllawiau

1. Caniateir defnyddio byrddau gosod o 1 Ionawr i 30 Medi (gan gynnwys y diwrnodau hynny) a gwaherddir eu defnyddio o 1 Hydref i 31 Rhagfyr (gan gynnwys y diwrnodau hynny).

2. Dim ond un bwrdd fesul adeilad a ganiateir.

3.

a. Caiff y bwrdd ei osod ar y wal uwchben y drws ffrynt, neu os nad yw hynny'n bosibl, caiff ei osod ar y wal flaen. Yn y ddau achos, ni fydd unrhyw ran o'r bwrdd yn uwch na lefel sil ffenestr y llawr cyntaf. Ni chaniateir gosod unrhyw fyrddau ar waliau talcen, plaen neu eilaidd nac ar y waliau ffiniol blaen neu unrhyw nodweddion tebyg.

b. Neu, os nad oes modd gosod y bwrddwrth y wal (ohrewydd arwyneb anwastad neu addurniadau/nodweddion pensaernïol) caiff y bwrdd ei arddangos yn fewnol mewn ffenestr ar y llawr gwaelod sy'n wynebu'r stryd, ond nid yn ategol i fwrdd allanol.

4. Bydd gan bob bwrdd gefndir gwyn a bydd yn cydymffurfio â'r cynllun canlynol: 34cm x 48cm neu 48cm x 34cm. Ni chaniateir gosod unrhyw fyrddau ar waliau plaen neu eilaidd nac ar y waliau ffiniol blaen neu unrhyw nodweddion tebyg.

5. Caniateir un logo cwmni fesul bwrdd, cyn belled nad yw'r logo yn fwy na thraean o faint cyffredinol y bwrdd hysbysebu. Caniateir logos a thestun du ac un lliw arall cyhyd â'i fod yn lliw unffurf ac na ddefnyddir lliwiau fflwroleuol.

6. Ni chaniateir byrddau sy'n nodi 'Gosodir gan', 'Ar osod', 'Mwy eu Hangen' neu ddatganiadau tebyg.

7. Caniateir un bwrdd fesul landlord/asiant fesul stryd.

8. Caiff byrddau gosod eu tynnu ddim hwyrach na 14 diwrnod ar ôl trefnu tenantiaeth ar gyfer yr ystafell, y tŷ neu'r fflat dan sylw. Caiff byrddau gosod ond eu harddangos yn ystod y flwyddyn galendr y mae'r denantiaeth ar gael ar ei chyfer.

Bwrdd wedi'i osod ar y wal, o dan y ffenestr ar y llawr cyntaf a chyda'r manylebau cywir: ***Gweler nodiadau 3 a 4*** ✓

Testun heb fod mewn lliw fflwroleuol ac un logo cwmni ar gefndir gwyn: ***Gweler nodiadau 4 a 5*** ✓

Bwrdd yn hysbysebu fflat llawr cyntaf â nifer yr ystafelloedd gwely wedi'u nodi ar y bwrdd: ***Gweler nodyn 7*** ✓

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990
TOWN AND COUNTRY PLANNING (CONTROL OF ADVERTISEMENTS) REGULATIONS 1992
REGULATION 7 – DIRECTION RESTRICTING DEEMED CONSENT

The Welsh Ministers have had a proposal made to them by the City of Cardiff Council, as the local planning authority, that deemed consent for the display of advertisements relating to the letting of residential properties as specified in Class 3A of Part 1 of Schedule 3 to the Town and Country Planning (Control of Advertisement) Regulations 1992 ('the 1992 Regulations') should be withdrawn in parts of the Cathays and Plasnewydd Wards of Cardiff.

The proposal has been publicly advertised in accordance with the provisions of the 1992 Regulations and representations made to the Welsh Ministers.

The area to be included in the Direction is specified in the Schedule to this Direction and identified in the plan annexed hereto.

This Direction shall have effect from the date on which it comes into force in accordance with the provisions of the 1992 Regulations.

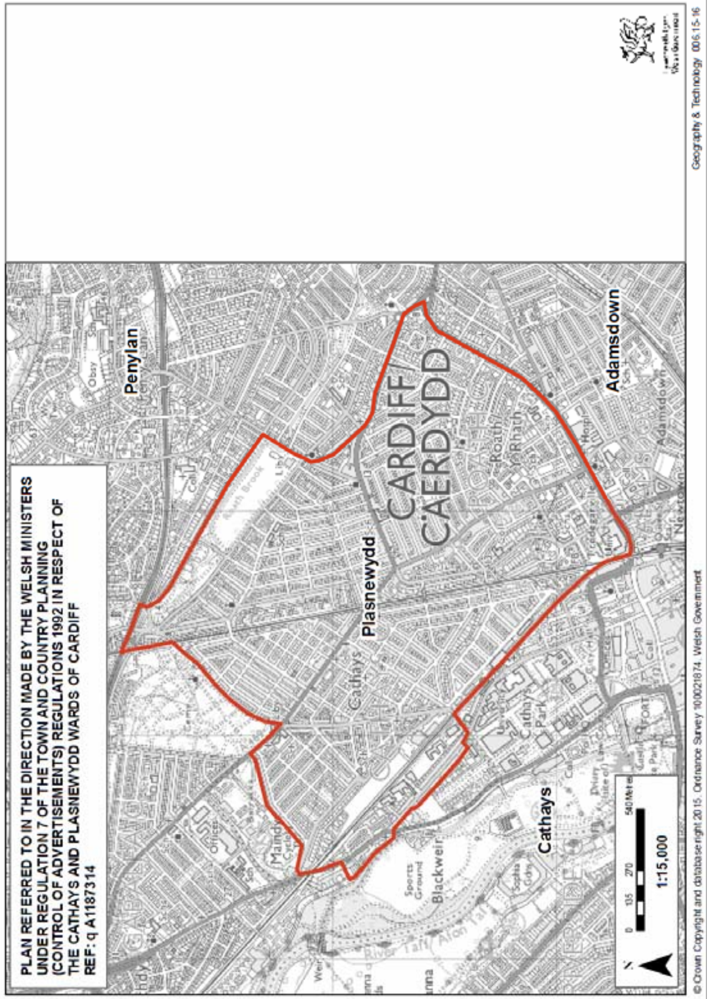
<u>Schedule</u>

Albany Road (1-167 odds 2-246 evens)		
Alexander Street	Alfred Street	Angus Street
Arabella Street	Arran Place	Arran Street
Ashwood Court	Bangor Court	Bangor Street
Bedford Place	Bedford Street	Blackweir Terrace
Boverton Street	Braeval Street	Brithdir Street
Bruce Street	Brydges Place	Byron Street
Cathays Terrace	Catherine Street	City Road
Claude Place	Claude Road	Clive Place
Clun Terrace	Cobum Street	Cogan Terrace
Colum Place	Colum Road	Colum Terrace
Connaught Road	Cosmeston Street	Cottrell Road
Cowper Place	Cranbrook Street	Crofts Street
Crwys Place	Crwys Road	Cwmdare Street
Cyfarthfa Street	Dalcross Street	Dalton Street
Daniel Street	Darran Street	Daviot Court
Daviot Street	Diana Street	Dogfield Street
Donald Street	Dylan Place	East Grove
Edmonds Court	Elm Street	Elm Street Lane
Elmwood Court	Essich Street	Fairoak Mews
Fairoak Road	Fanny Street	Fitzroy Street
Flora Street	Florentia Street	Gelligaer Gardens
Gelligaer Street	Gladys Street	Glenroy Street
Glynrhondda Street	Gordon Road	Gower Street
Grouse Street	Gwennyth Street	Hardy Place
Harriet Street	Hazeldene Avenue	Hendy Street
Hirwain Street	Inverness Place	Kelvin Road
Keppoch Street	Kincraig Street	Lake Road West (no. 1 only)
Letty Street	Letty Street Lane	Lily Street
Lisvane Street	Llanbleddian Court	Llanbleddian Gardens
Llandough Street	Llantrisant Street	Llantwit Street
Llys y Gored Ddu	Lochaber Street	Lowther Road
Lucas Street	Lynwood Court	Mackintosh Place
Maindy Mews	Maindy Road	Malefant Street
Marborough Terrace	Mary Street	Merthyr Street
Minister Street	Minny Street	Miskin Street
Montgomery Street	Monthermer Road	Morlais Street
Moy Road	Mundy Place	Newport Road (17-279 odds)
Ninian Road	Norman Street	North Road (35-71 odds)
North Road (56-108 evens)	Northcote Lane	Northcote Street
Norwood Court	Oakfield Street	Oxford Lane
Partridge Lane	Partridge Road	Pearson Street
Penlline Street	Pentyrch Street	Pen-y-Lan Road (1-37 odds)
Pen-y-Wain Lane	Pen-y-Wain Place	Pen-y-Wain Road
Plasnewydd Place	Plasnewydd Road	Plasnewydd Square
Princes Avenue	Princes Court	Princes Street
Quail Court	Queen Anne Square	Rhigos Gardens
Rhygoes Street	Rhymney Terrace	Richards Street
Richmond Crescent	Richmond Road	Roath Court Place
Roath Court Road	Robert Street	Rose Street
Russell Street	Ruthin Gardens	Salisbury Road
Senghennydd Place	Senghennydd Road	Shakespeare Court
Shelley Walk	Shirley Road	Snipe Street
Southey Street	Spencer Street	St Peter's Street
Strathnairn Street	Talworth Street	Tavistock Street
Teal Street	Tewkesbury Place	Tewkesbury Street
The Parade	The Walk	Thesiger Court
Thesiger Street	Timbers Square	Treharris Street
Treherbet Street	Treorky Street	Tulloch Street
Tydfil Place	Ty'n-y-Coed Place	Upper Kincraig Street
Violet Row	Wedal Road (no. 2 only)	Wellfield Place
Wellfield Road	Werfa Street	West Grove
Whitchurch Place	Whitchurch Road (1-9 odds)	Woodcock Street
Woodland Place	Woodville Road	Wordsworth Avenue
Wyverne Road		

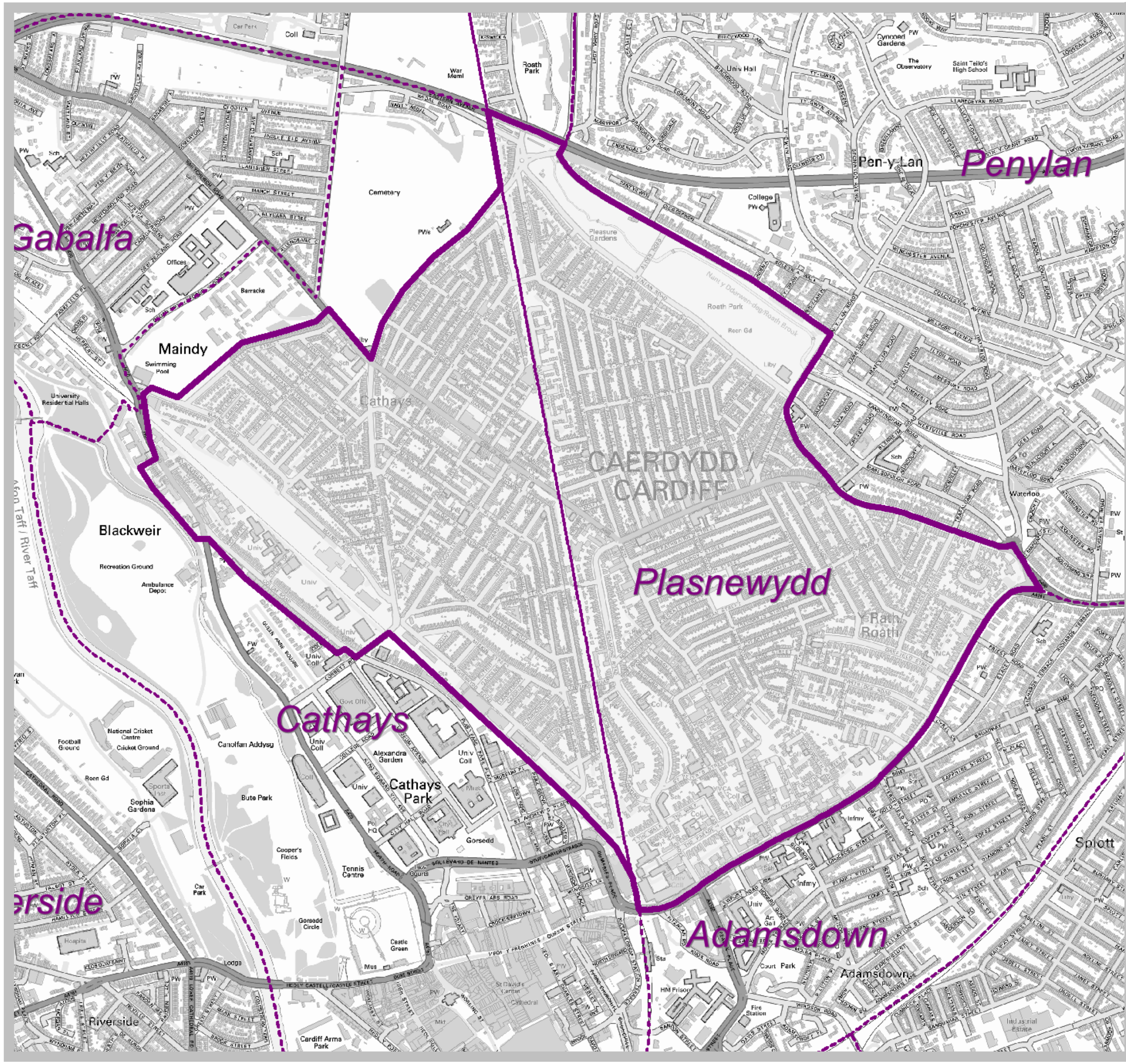
The reasons for the Welsh Ministers' decision are set out in my letter of 23 April 2015 to the Council, a copy of which is attached.

Carl Sargeant
Minster for Natural Resources,
one of the Welsh Ministers

23 April 2015



Cyfarwyddyd Rheoliad 7



Wardiau

Ardaloedd Cyfarwyddyd Arfaethedig

Ddim wrth raddfa

The City of Cardiff Council
Gyngor Dinas Caerdydd

CARDIFF
CAERDYDD

CHIEF EXECUTIVE
Paul Orders

County Hall
Atlantic Wharf
Cardiff CF10 4UW
tel 029 20872000

© Crown copyright and database rights (2011).
Ordnance Survey 100023376

This copy is produced specifically to supply County Council information NO further copies may be made.

Y map i'w ddefnyddio ar y cyd â'r Rhestr o Strydoedd yn Ardal y Cyfarwyddyd

Rhestr o Strydoedd yn Ardal y Cyfarwyddyd

Albany Road (1-167 odrifau 2-246 eilrifau)	Cosmeston Street	Gladys Street	Maindy Road	Plasnewydd Road	Tewkesbury Place
	Cottrell Road	Glenroy Street	Malefant Street	Plasnewydd Square	Tewkesbury Street
Alexander Street	Cowper Place	Glynrhondda Street	Marlborough Terrace	Princes Avenue	The Parade
Alfred Street	Cranbrook Street	Gordon Road	May Street	Princes Court	The Walk
Angus Street	Crofts Street	Gower Street	Merthyr Street	Princes Street	Thesiger Court
Arabella Street	Crwys Place	Grouse Street	Minister Street	Quail Court	Thesiger Street
Arran Place	Crwys Road	Gwennyth Street	Minny Street	Queen Anne Square	Timbers Square
Arran Street	Cwmdare Street	Hardy Place	Miskin Street	Rhigos Gardens	Treharris Street
Ashwood Court	Cyfarthfa Street	Harriet Street	Montgomery Street	Rhygoes Street	Treherbert Street
Bangor Court	Dalcross Street	Hazeldene Avenue	Monthermer Road	Rhymney Terrace	Treorky Street
Bangor Street	Dalton Street	Hendy Street	Morlais Street	Richards Street	Tulloch Street
Bedford Place	Daniel Street	Hirwain Street	Moy Road	Richmond Crescent	Tydfil Place
Bedford Street	Darran Street	Inverness Place	Mundy Place	Richmond Road	Ty'n-y-Coed Place
Blackweir Terrace	Daviot Court	Kelvin Road	Newport Road (17-279 odrifau)	Roath Court Place	Upper Kincraig Street
Boverton Street	Daviot Street	Keppoch Street	Ninian Road	Roath Court Road	Violet Row
Braeval Street	Diana Street	Kincraig Street	Norman Street	Robert Street	Wedal Road (No. 2 only)
Brithdir Street	Dogfield Street	Lake Road West (Rhif 1 yn unig)	North Road (35-71 odrifau 56-108 eilrifau)	Rose Street	Wellfield Place
Bruce Street	Donald Street	Letty Street		Russell Street	Wellfield Road
Brydges Place	Dylan Place	Letty Street Lane	Northcote Lane	Ruthin Gardens	Werfa Street
Byron Street	East Grove	Lily Street	Northcote Street	Salisbury Road	West Grove
Cathays Terrace	Edmonds Court	Lisvane Street	Norwood Court	Senghennydd Place	Whitchurch Place
Catherine Street	Elm Street	Llanbleddian Court	Oakfield Street	Senghennydd Road	Whitchurch Road (1-9 odrifau)
City Road	Elm Street Lane	Llanbleddian Gardens	Oxford Lane	Shakespeare Court	Woodcock Street
Claude Place	Elmwood Court	Llandough Street	Partridge Lane	Shelley Walk	Woodland Place
Claude Road	Essich Street	Llantrisant Street	Partridge Road	Shirley Road	Woodville Road
Clive Place	Fairoak Mews	Llantwit Street	Pearson Street	Snipe Street	Wordsworth Avenue
Clun Terrace	Fairoak Road	Llys Y Gored Ddu	Penlline Street	Southey Street	Wyeverne Road
Coburn Street	Fanny Street	Lochaber Street	Pentyrch Street	Spencer Street	**Cyngor Pellach:** Letting Boards Planning County Hall Cardiff CF10 4UW lettingsboards@cardiff.gov.uk 02920 871135
Cogan Terrace	Fitzroy Street	Lowther Road	Pen-y-Lan Road (1-37 odrifau)	St Peter's Street	
Colum Place	Flora Street	Lucas Street	Pen-y-Wain Lane	Strathnairn Street	
Colum Road	Florentia Street	Lynwood Court	Pen-y-Wain Place	Talworth Street	
Colum Terrace	Gelligaer Gardens	Mackintosh Place	Pen-y-Wain Road	Tavistock Street	
Connaught Road	Gelligaer Street	Maindy Mews	Plasnewydd Place	Teal Street	

Mae pob stryd o fewn wardiau Cathays neu Blasnewydd