

CYNGOR DINAS CAERDYDD
CYDASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI
1 Ebrill 2019

**Rhwng Cyngor Dinas Caerdydd
a'r Grŵp Astudiaeth:**

Barratt & David Wilson Homes
BIP Caerdydd a'r Fro
Cyngor Caerdydd
David Lock Associates
DPP Planning
Dŵr Cymru
Edenstone Homes
Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
Lichfields
Cymdeithasau Tai Lleol
LRM Planning Limited
Y Grid Cenedlaethol
Neame Sutton
Persimmon Homes
PMG Group
Redrow
RPS Group
Savills
Taylor Wimpey
White Young Green
WW Utilities

Dyddiad Cyhoeddi: 06 Tachwedd 2019

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg / This document is available in English

CYNNWYS

1	Crynodeb	4
2	Y Cyflenwad Tir Tai	6
	Atodiad 1 – Atodlenni Safle	8
	Atodiad 2 – Data Gwaith a Gwblhawyd Eisoes	18
	Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol	18

1 Crynodeb

- 1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir Tai (CAATT) Bro Morgannwg 2019 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir tai yn yr ardal ar ddyddiad sylfaen 1 Ebrill 2019. Mae'n cymryd lle yr adroddiad blaenorol gyda dyddiad sylfaen o 1 Ebrill 2018.
- 1.2 Cafodd y CAATT ei pharatoi yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn i gael manylion o'r gofynion ar gyfer cynnal a chadw cyflenwad tir tai pum mlynedd ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer ymgymryd â'r CAATT. Gellir gweld y dogfennau hyn ar wefan Llywodraeth Cymru fel a ganlyn PCC:
<http://gov.wales/topics/planning/policy/ppw/?lang=en> a NCT 1:
<https://gov.wales/technical-advice-note-tan-1-joint-housing-land-availability-studies>
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Yn ôl y dull gweddilliol a nodir yn NCT1, mae gan Gaerdydd werth **2.9 blynedd** o gyflenwad tir ar gyfer tai.

Cynnwys Pobl

1.4 Mae'r cyflenwad tir tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â'r canlynol:

- Barratt & David Wilson Homes
- BIP Caerdydd a'r Fro
- Cyngor Caerdydd
- David Lock Associates
- DPP Planning
- Dŵr Cymru
- Edenstone Homes
- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Lichfields
- Cymdeithasau Tai Lleol
- LRM Planning Limited
- Y Grid Cenedlaethol
- Neame Sutton
- Persimmon Homes
- PMG Group
- Redrow
- RPS Group
- Savills
- Taylor Wimpey
- White Young Green
- WW Utilities

Llunio'r Adroddiad

- 1.5 Dosbarthodd Caerdydd atodlenni safle drafft i ymgynghori arnynt rhwng 5 Gorffennaf a 22 Gorffennaf 2019. Rhoddwyd sylwadau gan yr HBF ac aelodau eraill y Grŵp Astudio o

fewn y cyfnod hwn. O ganlyniad, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac ar ôl ymgynghori â'r Grwp Astudiaeth, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 2 Hydref 2019.

- 1.6 Cytunwyd ar yr holl faterion yn dilyn yr ymgynghoriad, a chawsant eu nodi yn y DTC.
- 1.7 Mae'r adroddiad CAATT hwn wedi'i baratoi ar sail y DTC.

2 CYFLENWAD TIR TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd gydag un ai caniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio ar ôl llofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, wedi eu categorio fel y rhagnodwyd yn TAN1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir drwy ddefnyddio methodoleg weddilliol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006 i 2026), a fabwysiadwyd ar 28 Ionawr 2016.

Tabl 1 - Cyflenwad Tir Tai a Nodwyd

Cyflenwad Tir sydd ar gael ar gyfer Tai (1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019 a 5 mlynedd) Safleoedd Mawr						
	Tai Arfaethedig	Categoriâu TAN 1 Cyflenwad Tir 5 Mlynedd		Y Tu Hwnt i 5 Mlynedd		Cartrefi a Gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf
		1	2	3	4	
CYFANSWM Y RHAU CYMWYS	24,318	1,025	8,621	14,363	0	1,303
a106 (heb ei gynnwys yn y cyfrifiad 5 mlynedd)	309	0	214	95	0	

Nodiadau:

1. Mae Cartrefi Arfaethedig yn cyfeirio at gyfanswm nifer y cartrefi sydd ar ôl i'w hadeiladu ar safleoedd cymwys yn y CAATT.
2. Dangosir nifer y Tai a Gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf er gwybodaeth yn unig.
3. Oherwydd newidiadau i NCT1, nid yw llety myfyrwyr yn berthnasol i'w gynnwys yn yr astudiaeth eleni.

- 2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad tir dros gyfnod o 5 mlynedd (h.y. Categoriâu 1 a 2)

Tabl 2 - Dadansoddiad pum mlynedd o'r cyflenwad tir (Dadansoddiad Preifat a Fforddiadwy)

Preifat	7,243
Fforddiadwy	2,403
CYFANSWM	9,646

- 2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bach** – Mae cyfraniad gan safleoedd llai sy'n cynnwys llai na 10 annedd yn seiliedig ar rai a gwblhawyd dros y pum mlynedd diwethaf.

Tabl 3 – Nifer o dai a gwblhawyd ar Safleoedd Bach yn y 5 Mlynedd Blaenorol

Nifer y Tai a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychan yn y 5 Mlynedd Blaenorol					
2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017-2018	2018-2019	Cyfanswm
150	105	208	142	141	746

2.5 Cyfanswm cyffredinol y cyflenwad tir 5 mlynedd (safleoedd mawr a bychan) yw **10,392** o anheddau(9,646 + 746).

Tabl 4 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd (Blynyddoedd)

A	Cyfanswm y Galw am Dai (fel y'i nodwyd ym Mholisi KP1 o'r CDLI a fabwysiadwyd)	41,415
B	Nifer yr anheddau sydd wedi'u cwblhau o gychwyn cyfnod y cynllun tan ddyddiad sylfaenol CAATT (safleoedd mawr a bach)	16,521
C	Gofyniad Gweddilliol (A-B)	24,894
D	Gofyniad 5 Mlynedd (C/sawl blwyddyn o gyfnod y cynllun sy'n weddill x 5)	17,781
E	Angen Blynyddol (D/5)	3,556
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir 5 Mlynedd	10,392
G	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (Dd/D)	2.9

Nodyn: Mae Rhys B yn defnyddio data swyddogol y Swyddfa Ystadegau Gwladol/ Asiantaeth y Swyddfa Brisiol ar gyfer y cyfnod 2006-2014. Mae hyn yn unol â'r canlyniadau a ganfuwyd ar y mater hwn yn Adroddiad yr Ymchwilydd i Gynllun Datblygu Lleol Caerdydd 2006-2026 (Paragraffau 4.8 a 4.9). Cymerwyd y data ar anheddau a gwblhawyd o 2015 o gofnodion monitro CAATT/y Cyngor.

Atodiad 1 – Atodlenni Safle

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
SAFLEOEDD PREIFAT Â CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN MABWYSIEDIG (gan gynnwys safleoedd a106 newydd – h.y. penderfynwyd i ganiatáu o fewn y 12 mis diwethaf). Dangosir y Safleoedd Strategol yn Gyntaf.														
BU107A	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Llawn)	0	485	485	0	0	0	85	150	150	100	0	385
BU107i	Butetown	Tir i'r gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	1,395	1,395	0	0	0	0	0	0	1,395	0	0
GR177A	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	400	400	0	0	0	16	48	56	280	0	120
CR29A	Creigiau Sain Ffagan	Plas-dŵr, Gogledd-orllewin Caerdydd (Safle Redrow)	0	4,179	4,179	0	0	45	112	120	200	3,702	0	477
RA72A	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gweddillyn Amlinellol Gogledd-orllewin Caerdydd o 630 uned (Redrow)	0	353	353	0	0	70	110	100	73	0	0	353
RA72Ai	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd (Redrow), Rhan o Gam 1A "Parc Plymouth"	44	116	37	9	16	12	0	0	0	0	0	37
SF42A	Creigiau/Sain Ffagan	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow) Gweddillyn Amlinellol o 290 uned "Cae St Fagans at Plasdŵr"	0	119	119	0	0	29	45	45	0	0	0	119
SF42Ai	Creigiau/Sain Ffagan	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow) "Cae St FAgans at Plasdŵr" Cam 1E	33	84	47	12	25	10	0	0	0	0	0	47
SF43A	Creigiau/Sain Ffagan	Fferm Goetre Fach, Heol Llantrisant (BDW South Wales) "Maes Y Deri" a "Goetre Fach"	51	184	133	34	36	32	31	0	0	0	0	133
CR30A	Creigiau Sain Ffagan	I'r Gogledd o Gyffordd 33 (Safle Strategol D)	0	1,400	1,400	0	0	60	80	80	120	1,060	0	340

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
CR31A	Creigiau Sain Ffagan	I'r De o Greigiau (Safle Strategol E)	0	455	455	0	0	0	60	80	80	235	0	220
LV134 (A)	Llys-faen	Gweddillyn Churchlands (Preifat) Amlinelliad ar gyfer 1,000 o unedau	0	761	761	0	10	100	130	130	160	231	0	530
LV134 (A1)	Llys-faen	De Churchlands, Redrow, Cam 1A (Preifat)	0	39	39	39	0	0	0	0	0	0	0	39
LV134 (B1)	Llys-faen	De Churchlands, Redrow, Cam 1A (Fforddiadwy)	0	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6
LV138A SM74A	Llys-faen	Safle Strategol F – Gogledd-ddwyrain Caerdydd – I'r Gorrlewin o Weddillyn Pontprennau (Preifat)	0	2,414	2,414	0	0	14	150	200	250	1,800	0	614
SM61A	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn – Safle Bellway "Highfields"	64	109	25	5	20	0	0	0	0	0	0	25
SM64A	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru, Gweddillyn Amlinello	0	311	311	0	0	0	0	155	156	0	0	311
SM64Ai	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru Cam 1	70	246	38	38	0	0	0	0	0	0	0	38
SM64Aii	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Charles Church Cam "River Walk"	32	130	98	23	37	38	0	0	0	0	0	98
SM64Aiii	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Cam 3 "The Oaks"	77	218	141	90	51	0	0	0	0	0	0	141
SM75	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	I'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau (Safle Dyrannu G y CDLI, Gweddillyn)	0	130	130	0	0	0	0	0	130	0	0	130
AD157	Adamsdown	96-102 Clifton Street	0	15	5	0	0	0	0	0	0	5	0	0
AD186	Adamsdown	Eglwys Sant Iago, Heol Casnewydd	0	16	15	0	0	15	0	0	0	0	0	15
AD242	Adamsdown	Riva Bingo, Agate Street	0	47	47	0	0	0	23	24	0	0	0	47

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
AD250	Adamsdown	The Citadel, Pearl Street/Splott Road	0	18	18	0	0	0	0	18	0	0	0	18
AD253	Adamsdown	Canadian hotel, 143 Pearl Street	0	12	12	0	0	0	12	0	0	0	0	12
AD259	Adamsdown	4-6 Broadway	0	12	12	0	0	12	0	0	0	0	0	12
BU134A	Butetown	Tir oddi ar Schooner Way, "Schooner Wharf"	85	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BU137	Butetown	Old Imperial Buildings, Trade Street	102	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BU138	Butetown	Y Lanfa, 121 Schooner Way	0	180	180	0	0	60	60	60	0	0	0	180
BU139	Butetown	Block J (Rhif 5), Cwr y Ddinas, Tyndall Street	0	160	160	0	0	0	0	160	0	0	0	160
BU140	Butetown	Banc HSBC, 97 Stryd Bute	0	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
BU142	Butetown	Marine House, 21-23 Sgwâr Mount Stuart	0	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	13
BU145	Butetown	ITEC Training Solutions, 6 Curran Road	0	140	140	0	0	0	0	140	0	0	0	140
BU146	Butetown	Hen safle Browning, Jones & Morris, Dumballs Road	0	206	206	0	0	0	100	106	0	0	0	206
BU147	Butetown	Gorsaf Drenau Bae Caerdydd	0	10	10	0	0	0	0	0	10	0	0	10
BU32A	Butetown	Tir ym Masn y Rhath "Porth Teigr" (Awdurdod Datblygu Cymru)	0	758	758	0	0	0	0	0	0	758	0	0
BU86Ai	Butetown	Adeilad Corys, Stryd Bute, "Merchant Place"	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24
CN137A	Treganna	Safle Arjo Wiggins Paper Mill gynt, Paper Mill Road	175	600	376	42	100	114	120	0	0	0	0	376
CN183	Treganna	Gwesty'r Duke of Clarence, 48 Clive Road	0	17	17	0	0	0	17	0	0	0	0	17
CN192	Treganna	Canolfan Deulu Treganna, Tŷ Suffolk, Romilly Road,	0	17	17	0	0	0	17	0	0	0	0	17
CS261	Cathays	34-44 Ffordd Churchill	0	42	42	0	0	0	0	18	24	0	0	42
	Cathays	Tŷ Marland gynt, Sgwâr Ganolog	0	305	305	0	0	0	0	305	0	0	0	305
CU90	Caerau	Tir ger rhif 5, Ffordd yr Eglwys	0	17	17	0	0	0	17	0	0	0	0	17
EL95	Trelái	84-86 Sevenoaks Road	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
GA74A	Gabalfa	Briardene, Heol y Gogledd	0	30	30	0	15	15	0	0	0	0	0	30
GR108i	Grangetown	Bayscape, Cambrian Marina	77	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
GR158	Grangetown	Trwyn Caerdydd (Figurehead Homes)	0	561	462	0	0	25	100	100	100	137	0	325
GR159	Grangetown	Maes Parcio/Safle PChRh 2	0	79	79	0	0	0	0	0	0	79	0	0
GR166A	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	125	125	0	0	0	0	0	0	125	0	0
GR190	Grangetown	Cyffordd Ferry Road a Clive Lane	0	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaloedd 9-12, Llaneirwg	0	105	105	0	0	0	0	0	0	105	0	0
H1.2	Grangetown	H1.2 Tir yng nghefn Clive Street	0	116	116	116	0	0	0	0	0	0	0	116
H1.3	Llandaf	H1.3 Ysbyty Rookwood	0	90	90	0	0	0	40	50	0	0	0	90
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	48	48	0	0	0	48	0	0	0	0	48
HE117A	Y Mynydd Bychan	Canolfan Highfields gynt, Allensbank	0	32	32	0	0	12	20	0	0	0	0	32
LD134A	Llandaf	BBC Heol Llantrisant	0	292	292	0	0	0	0	0	50	242	0	50
LR41A	Llanrhymini	Tir yn Braunton Crescent a Clevedon Road	50	66	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
	Llanrhymini	Ysgol Uwchradd Llanrhymini, Ball Road	0	69	69	0	0	0	0	0	22	47	0	22
LS191	Llanisien	The Orchards, Ilex Close	36	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LS199A	Llanisien	Walker House, 158 Fidas Road	0	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12
LS200	Llanisien	Clwb Rygbi Llanisien	6	25	19	12	0	7	0	0	0	0	0	19
LV06	Llys-faen	Tir i'r de o Lisvane Road	0	40	40	1	0	10	10	10	9	0	0	40
LV137	Llys-faen	Lozells, Church Road	0	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	13
LV76	Llys-faen	Tir i'r Gogledd o Lisvane Road (Balmoral Close)	0	24	24	1	0	12	11	0	0	0	0	24
NP58	Pontprennau	Tir yn Church Road	0	50	50	0	0	0	0	0	0	50	0	0
PL179A	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	47	47	0	0	0	0	0	0	47	0	0
PL205	Plasnewydd	Gibbons Yard, Richmond Road	0	39	39	39	0	0	0	0	0	0	0	39
PL228	Plasnewydd	5-7 Oakfield Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
PL241	Plasnewydd	Adeiladau'r Coleg, 1 Courtenay Road	0	30	30	30	0	0	0	0	0	0	0	30
PW22A	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	14	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PW26	Pentwyn	56 Wern Goch West	11	11	11	0	0	11	0	0	0	0	0	11
RO129	Pen-y-lan	Colchester Motor Company, Colchester Avenue	0	19	19	0	0	0	19	0	0	0	0	19

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
RO69	Pen-y-lan	Tir ger White Lodge, Tŷ Gwyn Avenue	0	11	2	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RO132A	Pen-y-lan	Canolfan Dysgu Howardian, Hammond Way (Cardiff Living) y Farchnad Agored	0	36	36	0	0	16	20	0	0	0	0	36
RU197	Tredelerch	599 Heol Casnewydd	0	32	32	0	0	0	32	0	0	0	0	32
RV230	Glan-yr-afon	37-39a Heol y Gadeirlan	0	12	12	0	0	0	12	0	0	0	0	12
RV238	Glan-yr-afon	27-29 Heol y Gadeirlan	0	14	14	0	0	0	14	0	0	0	0	14
SF37A	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
SF37C	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2
SF39A	Creigiau Sain Ffagan	Michaelston Rd. Charles Church "Mulberry Grove"	20	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SF40A	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r Gogledd a'r Gorllewin o Great House Farm	0	15	15	5	10	0	0	0	0	0	0	15
SM65A	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir ger Ganolfan Arddio Blooms Heol Casnewydd - "Springfield Gardens" David Wilson Homes	34	58	17	17	0	0	0	0	0	0	0	17
SM72	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Minton Treharne & Davies, Croescadarn Close	0	60	60	0	0	0	0	0	60	0	0	60
SP99A	Sblot	Marchnad Sblot, Lewis Road	0	92	15	0	0	0	0	0	0	15	0	0
TR155A	Trowbridge	I'r Gorllewin o Willowbrook Drive ac i'r De o Crickhowell Road (Cardiff Living)	28	134	106	54	8	44	0	0	0	0	0	106
TR157A	Trowbridge	Canolfan Gymunedol Llaneirwg, 31 Crickhowell Road	0	18	18	0	0	0	10	8	0	0	0	18
TR159A	Trowbridge	Tir yn Trefasor Crescent a Willowbrook Drive	0	20	20	0	0	0	0	20	0	0	0	20
TR160A	Trowbridge	Tir oddi ar Willowbrook Drive, Llaneirwg	0	49	49	0	0	0	10	20	19	0	0	49
WH71A	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	248	248	0	0	0	0	0	80	168	0	80
RU114A	Tredelerch	Tir oddi ar Llandudno Road	0	11	11	0	0	11	0	0	0	0	0	11
			1,009	19,414	17,824	657	329	774	1,587	2,147	1,749	10,581	0	7,243

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			

SAFLEOEDD PREIFAT A CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN MABWYSIEDIG (gan gynnwys safleoedd s106 newydd – h.y. penderfyniad i ganiatáu o fewn y 12 mis diwethaf). Dangosir y Safleoedd Strategol yn Gyntaf.														
BU107B	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Llawn)	0	205	205	0	0	0	45	80	80	0	0	205
BU107ii	Butetown	Tir i'r gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	65	65	0	0	0	0	0	0	65	0	0
GR177B	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	100	100	0	0	0	4	12	14	70	0	30
CR29B	Creigiau Sain Ffagon	Plas-dwr, Gogledd-orllewin Caerdydd (Fforddiadwy)	0	1,791	1,791	0	0	4	33	36	60	1,658	0	133
RA72B	Radur	Tir i'r Gogledd ac i'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd, Gweddillyn Amlinellol (Fforddiadwy)	0	151	151	0	0	35	36	40	40	0	0	151
RA72Bii	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd (Redrow), Rhan o Gam 1A (Fforddiadwy)	0	10	10	0	5	5	0	0	0	0	0	10
SF42B	Creigiau/Sain Ffagon	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow) Gweddillyn Amlinellol (Gweddillyn fforddiadwy 290 uned) "Cae St Fagans at Plasdŵr"	0	51	51	0	0	0	25	26	0	0	0	51
SF42Bi	Creigiau/Sain Ffagon	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow) Cam "Cae St Fagans at Plasdŵr" 1E (Fforddiadwy)	0	36	36	16	20	0	0	0	0	0	0	36
SF43B	Creigiau/Sain Ffagon	Fferm Goetre Fach, Heol Llantrisant (BDW South Wales) "Maes y Deri" (Fforddiadwy)	0	79	79	0	0	20	20	20	19	0	0	79
CR30B	Creigiau Sain Ffagon	I'r gogledd o Gyffordd 33 (Safle Strategol D) (Targed 30% AH LDP)	0	600	600	0	0	20	40	40	40	460	0	140
CR31B	Creigiau Sain Ffagon	I'r de o Greigiau (Safle Strategol E) (Targed AH LDP 30%)	0	195	195	0	0	0	20	40	40	95	0	100
LV134 (B)	Llys-faen	Gweddillyn Churchlands (Fforddiadwy) Amlinelliad ar gyfer 1,000 o unedau (Gweddillyn)	0	194	194	0	0	30	30	30	30	74	0	120

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
LV138BS M74B	Llys-faen	Safle Strategol F – Gogledd-ddwyrain Caerdydd – I'r Gorrlewin o Weddilyn Pontprennau (Fforddiadwy - yn ddangosol yn seiliedig ar darged o 30%).	0	1,035	1,035	0	0	6	50	75	100	804	0	231
SM61B	Pontprennau/Pentre Lloneirwg	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn – Safle Bellway "Highfields"	22	47	25	25	0	0	0	0	0	0	0	25
SM64B	Pontprennau/Pentre Lloneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Road Persimmon Homes Dwyrain Cymru, Gweddilyn Amlinellol (Fforddiadwy)	0	43	43	0	0	0	0	0	43	0	0	43
SM64Bi	Pontprennau/Pentre Lloneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau, Persimmon Homes, Dwyrain Cymru Cam 1 (Fforddiadwy)	46	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SM64Biii	Pontprennau/Pentre Lloneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau, Cam 3 "The Oaks" (Fforddiadwy)	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AD261	Adamsdown	Longcross House, Longcross Street	0	35	35	0	0	35	0	0	0	0	0	35
BU123	Butetown	Brandon Tool Hire 151 Stryd Bute (CCHA)	0	25	25	25	0	0	0	0	0	0	0	25
BU132	Butetown	Phoenix Industrial, Clarence Road	0	17	17	0	0	0	0	0	10	7	0	10
BU144	Butetown	238 Stryd Bute	0	14	14	0	14	0	0	0	0	0	0	14
BU32B	Butetown	Tir ym Masn y Rhath "Porth Teigr" (WDA) (Fforddiadwy)	0	252	252	0	0	0	0	0	0	252	0	0
CN137B	Treganna	Safle Arjo Wiggins Paper Mill gynt, Paper Mill Road	2	200	158	35	41	42	40	0	0	0	0	158
CS264	Cathays	The Gower Hotel, 29 Gwynnyth Street	0	11	11	0	0	0	11	0	0	0	0	11
CU84	Caerau	Canolfan Gymunedol Trelái gynt, Heol Ebwy	0	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	10
CU87	Caerau	Cartref Gofal Ty Newydd, 343 Heol Trelái	0	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
CU89	Caerau	Tir yn y Ganolfan ATC, Caldicot Road	0	16	16	0	0	16	0	0	0	0	0	16
EL90	Trelái	1a Stirling Road	0	18	18	0	0	18	0	0	0	0	0	18
EL97	Trelái	Tir i'r De o Snowden Road ac i'r Dwyrain o Wilson Road, Trelái, Caerdydd	0	20	20	0	0	20	0	0	0	0	0	20
GA69	Gabalfa	Cathedral View, 95 Gabalfa Avenue	22	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GA74B	Gabalfa	Briardene, Heol y Gogledd	0	9	9	0	0	9	0	0	0	0	0	9
GR166B	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	88	88	0	0	0	0	0	0	88	0	0
GR187	Grangetown	162-168 Heol Penarth	0	19	19	19	0	0	0	0	0	0	0	19
GR188	Grangetown	Eglwys Sant Paul, Llanmaes St	0	14	14	0	0	12	2	0	0	0	0	14
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaloedd 9-12, Lloneirwg	0	45	45	0	0	0	0	0	0	45	0	0
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	27	27	0	0	0	0	27	0	0	0	27
H1.8	Y Mynydd Bychan	H1.8 Electrocoin Automatics Ltd, Heol Caerffili Rhan o Ystâd Phoenix gynt	0	53	53	0	0	0	53	0	0	0	0	53
HE117B	Y Mynydd Bychan	Canolfan Highfields gynt, Allensbank	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
LD134B	Llandaf	BBC, Heol Llantrisant	0	72	72	0	0	0	0	0	0	72	0	0
LR36A	Llanrhymini	Hen Depo Tai DSC, Mt Pleasant Lane	0	31	31	31	0	0	0	0	0	0	0	31
LR41B	Llanrhymini	Tir yn Braunton Crescent a Clevedon Road	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanrhymini	Ysgol Uwchradd Llanrhymini gynt, Ball Road (Fforddiadwy)	0	29	29	0	0	0	0	0	5	24	0	5
LS185	Llanisien	Tir ger Chiltern Close	0	82	82	82	0	0	0	0	0	0	0	82
LS188	Llanisien	Safle Travis Perkins gynt, Malvern Drive	0	121	121	0	0	0	9	56	56	0	0	121
LS199B	Llanisien	Walker House, 158 Fidlas Road	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	4
PL179B	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	6	6	0	0	0	0	0	0	6	0	0
PL242	Plasnewydd	Coleg Chweched Dosbarth Caerdydd, 97-99 Heol Casnewydd	48	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2019

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
PW22B	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	40	54	14	0	14	0	0	0	0	0	0	14
RO99A	Pen-y-lan	Tir i'r Gorllewin o Equinox (Colchester Avenue), Taylor Wimpey (De Cymru) CCHA	0	14	14	0	0	14	0	0	0	0	0	14
RO132B	Pen-y-lan	Howardian Learning Centre, Hammond Way (Cardiff Living) Fforddiadwy	0	9	9	0	0	4	5	0	0	0	0	9
RU105	Tredelerch	H1.6 Tir yng Ngholeg St John gynt/Tir yn Greenway Road	0	64	64	0	0	32	32	0	0	0	0	64
RU106	Tredelerch	Cardiff Roofing Supplies	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SF40B	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r Gogledd a'r Gorllewin o Great House Farm	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4
SM65B	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Tir ger Ganolfan Arddio Blooms Heol Casnewydd - "Springfield Gardens" Fforddiadwy	19	25	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6
SM84	Pontprennau/Pentre Llaneirwg	Droke House, 948 Heol Casnewydd	0	33	33	33	0	0	0	0	0	0	0	33
RA	Radur	Tir yn De Clare Drive CTTaf	0	37	37	0	0	18	19	0	0	0	0	37
TR155B	Trowbridge	I'r gorllewin o Willowbrook Drive ac i'r De o Crickhowell Road, (Cardiff Living) Fforddiadwy	8	58	58	45	13	0	0	0	0	0	0	58
TR157B	Trowbridge	Canolfan Gymunedol Llaneirwg, 31 Crickhowell Road	0	9	9	0	0	0	0	9	0	0	0	9
TR158	Trowbridge	Canolfan Fenter Gymunedol Llaneirwg, 31 Crickhowell Road.	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
TR159B	Trowbridge	Tir yn Trefasor Crescent a Willowbrook Drive	0	11	11	0	0	0	0	11	0	0	0	11
TR160B	Trowbridge	Tir oddi ar Willowbrook Drive (Fforddiadwy)	0	21	21	0	0	0	0	10	11	0	0	21
WH71B	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	82	82	0	0	0	0	0	20	62	0	20
RU114B	Tredelerch	Tir oddi ar Llandudno Road	0	5	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5
	Trowbridge	Tir yn Harrison Drive (United Welsh Housing Association)	0	21	21	21	0	0	0	0	0	0	0	21

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	2018-19	Cyfanswm y Capasiti	Unedau sy'n weddill	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2020	2021	2022	2023	2024			
			294	6,511	6,185	368	107	349	499	512	568	3,782	0	2,403
CYFANSWM CYFLENWAD 5 MLYNEDD (sy'n gymwys i'w gynnwys yn y CATT)			1,303	25,925	24,009	1,025	436	1,123	2,086	2,659	2,317	14,363	0	9,646

MAE'R SAFLEOEDD CANLYNOL YN DESTUN CYTUNDEBAU A106 AC NID YDYNT WEDI'U CYNWYS WRTH GYFRIFO'R CYFLENWAD TIR 5 MLYNEDD

PREIFAT – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106														
BU109	Butetown	15-17 Harrowby Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
CN145	Treganna	635 Heol Ddwyreiniol y Bont-faen	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24
GR156A	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerth	0	215	215	0	0	30	30	30	30	95	0	120
			0	259	259	0	0	30	74	30	30	95	0	164
FFORDDIADWY – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106														
GR156B	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerth	0	35	35	0	0	0	0	35	0	0	0	35
TR87Di	Trowbridge	Rhan o Ardal 9, Tir i'r De o'r Oleufan, Harrison Drive	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
			0	50	50	0	0	0	15	35	0	0	0	50
Cyfanswm a106 (Ddim yn gymwys wrth gyfrifo'r cyflenwad 5 mlynedd)			0	309	309	0	0	30	89	65	30	95	0	214

CYFANSWM (er gwybodaeth yn unig)			1,303	26,234	24,318	1,025	436	1,153	2,175	2,724	2,347	14,458	0	9,860
---	--	--	--------------	---------------	---------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	----------	--------------

Atodiad 2 – Data Gwaith a Gwblhawyd Eisoes

Blwydd yn	Nifer y Tai a Gwblhawyd ar		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm y rhai a gwblhawyd
2002	1,183	188	1,371
2003	1,513	142	1,655
2004	1,742	168	1,910
2005	1,969	236	2,205
2006	1,682	178	1,860
2007	2,194	163	2,357
2008	1,874	155	2,029
2009	1,283	162	1,445
2010	712	115	827
2011	894	125	1,019
2012	481	79	560
2013	337	137	474
2014	661	184	845
2015	332	150	482
2016	628	105	733
2017	569	208	777
2018	688	142	830
2019	1,303	141	1,444

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwydd yn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y Tai			Nifer y blynyddoedd - cyflenwi	Cat 3i	3ii
	1	2	2*			
2007	2,157	5,800	0	7.9	1,437	0
2008	2,161	3,467	0	6	3,073	0
2009	1,394	2,767	0	4.5	4,675	0
2010	1,309	1,672	0	3.4	5,031	0
2011	923	1,868	0	2.3	6,417	0
2012	973	2,940	0	2.9	4,255	0
2013	1,046	2,871	0	3.2	3,387	42
2014	996	3,217	0	3.6	2,999	0
2015*	-	-	-	0	-	-
	1	2	-		3	4
2016	548	9,468	-	3.8	12,127	0
2017	796	9,202	-	3.6	14,534	0
2018	1,099	9,740	-	3.5	13,788	0
2019	1,025	8,621	-	2.9	14,363	0

Nodiadau: *Ni ymgwymerwyd â CAATT yn 2015 oherwydd newidiadwy yn TAN 1: Nid oedd gan Gaerdydd CDLI ar waith a daeth yr amser ar gyfer y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd i ben.

