

addurniadau

Mae nifer o dai yn cynnwys manylion addurniadol yn amrywio o nodweddion cerrig o gwmpas drysau a ffenestri i deilsen grib a therfynau ar doeau. Mae cuddio neu dynnu manylion wedi'u cerfio o garreg o gwmpas drysau, ffenestri a pharapetau yn gallu difetha adeilad. Mae'r manylion hyn yn cyfrannu at gymeriad y tŷ a dylid eu cadw neu eu hadnewyddu lle bo modd.

gwaith brics

Dylid cymryd gofal wrth ailbwyntio rhag niweidio ymddangosiad brics neu fanylion pensaernïol brics neu garreg, gan gynnwys linteli, silliau, a llin-gwrs sy'n gorwedd yn y gwaith brics. Dylid sicrhau cyngor arbenigwyr cyn glanhau cerrig neu frics i sicrhau nad yw'r dull a ddefnyddir yn niweidio wyneb y brics neu'n erydu unrhyw fowldin carreg neu frics.

gwaith adfer

Mae nifer o dai gwych wedi colli eu cymeriad gwreiddiol oherwydd bod manylion pensaernïol a nodweddion addurnol wedi eu symud neu eu newid.

Mae'n hanfodol darganfod y dyluniad gwreiddiol neu'r manylion coll cyn dechrau ar unrhyw waith adfer cydnaws. Dechreuwch drwy astudio manylion eiddo cyfagos sydd wedi ei gadw yn dda. Gallwch hefyd fynd i'ch llyfrgell leol. Efallai bod yno brintiau neu ffotograffau cynnar a allai fod o gymorth.

Mae nifer o ffyrdd o ddarganfod y nodweddion y byddai eu hangen arnoch chi i wneud y gwaith adfer. Erbyn hyn, mae eitemau pensaernïol addurnol yn cael eu hatgynhyrchu'n dda; mae'n bosibl cael teils crib addurnol a therfyniadau newydd er enghraifft. Dylech ystyried y posibilrwydd o ddefnyddio deunyddiau traddodiadol a gynhyrchir o'r newydd lle bo'n bosibl ac osgoi defnyddio deunydd wedi ei achub o ffynonellau anhysbys eraill.

Mae gan y rhan fwyaf o gymdeithasau amwynderau cenedlaethol wefannau sy'n rhoi cyngor da. O chwilio am eitem benodol ar y we, yn aml cewch hyd i nifer o ddolenni perthnasol eraill sy'n rhoi gwybodaeth.

coed

Caiff coed mewn Ardal Gadwraeth eu diogelu. Rhaid i unrhyw un sydd am dorri, tocio, dadwreiddio neu ddifa coeden dros 75mm o ddiamedr sy'n mesur 1.0m uwch y ddaear roi 6 wythnos o rybudd o'i fwriad i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Mae nifer o Orchmynion Cadw Coed yn amddiffyn coed arbennig yn yr Ardal Gadwraeth.

Cysylltwch â'r Swyddog Cadwraeth Coed ar (029) 2087 3189 am gyngor pellach.

LLYN A GERDDI PARC Y RHATH

cyngor pellach

Yn ogystal â'r rheolaethau hyn, mae'r Cyngor Sir yn ceisio cadw ac ychwanegu at gymeriad yr Ardal Gadwraeth drwy gynllunio a gweithredu gwelliannau amgylcheddol, ar yr amod bod yr adnoddau ar gael. Mae'r gwerthusiad o Ardal Gadwraeth Llyn a Gerddi Parc y Rhath a fabwysiadwyd yn gosod y fframwaith ar gyfer y gwelliannau hynny. Fodd bynnag, gan fod y rhan fwyaf o eiddo yn yr Ardal Gadwraeth mewn dwylo preifat, mae llwyddiant cadwraeth yr ardal yn dibynnu ar gydweithrediad ac ymglymiad yr holl drigolion a pherchnogion lleol.

Mae'r ddogfen hon yn ddiweddiariad o'r canllawiau a fabwysiadwyd fel Canllawiau Cynllunio Atodol ym mis Chwefror 1996 yn dilyn ymgynghoriad llawn â'r cyhoedd. Bwriad y Canllaw yw darparu gwybodaeth yn ychwanegol at bolisiau a chynigion y Cynllun Datblygu; gall hefyd fod yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio neu apeliadau. Rhoddir canllawiau mwy manwl yn y Gwerthusiad o Ardal Gadwraeth Llyn a Gerddi Parc y Rhath a fabwysiadwyd yn Ebrill 2008.

COFIWCHI! os byddwch yn gwneud gwaith datblygu neu addasiadau sydd angen caniatâd heb sicrhau'r caniatâd hwnnw, gallech wynebu camau gorfodi a allai fod yn drafferthus a drud i chi.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau am unrhyw bwynt a godwyd yn y daflen hon, neu os hoffech gopi o'r Gwerthusiad o Ardal Gadwraeth Llyn a Gerddi Parc y Rhath a fabwysiadwyd, cysylltwch â:

Y Tîm Cadwraeth, Grŵp Adfywio, Cynllunio Strategol,
Dinas a Sir Caerdydd, CY4,
Neuadd y Sir, Glanfa'r Iwerydd, Caerdydd. CF10 4UW
Rhif ffôn: (029) 2087 3485 / 3480

**ARDAL GADWRAETH**

Byw mewn ardal gadwraeth

Mae'ch eiddo o fewn Ardal Gadwraeth Llyn a Gerddi Parc y Rhath.

Canolbwynt yr Ardal Gadwraeth yw'r llyn a'r gerddi ac o'u hamgylch mae rhesi di-dor o dai o ddiwedd oes Fictoria a'r cyfnod Edwardaidd. Dynodwyd Llyn a Gerddi Parc y Rhath yn Ardal Gadwraeth yn 1976. Roedd y dynodi yn gydnabyddiaeth ffurfiol o rinweddau hanesyddol a phensaernïol yr ardal.

Os yw adeilad yn rhestredig, bydd yn destun rheolaethau arbennig ac efallai na fydd cyngor y daflen hon yn berthnasol.

rheolaethau cynllunio arbennig

Mae statws Ardal Gadwraeth yn golygu bod angen Caniatâd Cynllunio sydd fel arfer y tu allan i reolaeth y Cyngor. Rhoddir crynodeb o'r rhain isod:-

arwyneb y waliau

Mae angen cael caniatâd cynllunio cyn y gellir gorchuddio brics/gwaith cerrig gydag unrhyw arwyneb o garreg, carreg ffug neu waith coed neu unrhyw driniaeth arall i'r arwyneb. *

soseri lloeren neu offer telathrebu arall

Mae angen cael caniatâd cynllunio cyn y gellir gosod neu ailosod soser lloeren neu offer telecyfathrebu arall os yw'n wynebu priffordd neu a fewn y tir *

dymchwel adeiladau

Efallai y bydd angen caniatâd Ardal Gadwraeth i ddymchwel adeilad neu adeiladwaith dros 115 metr ciwbig yn gyfan gwbl (gan gynnwys waliau a thai allan). Os ydych yn ystyried gwneud gwaith dymchwel, dylid cysylltu â'r Awdurdod Cynllunio.

estyniad ar y to

Mae angen caniatâd cynllunio cyn gellir ymestyn eiddo drwy godi estyniad ar y to neu wneud newidiadau eraill i'r to.*

O.N.*mae ffi yn daladwy ar gyfer y math hwn o gais.

canllawiau cynllunio

Yn gyffredinol, disgwylir dyluniad o safon uchel ar gyfer adeiladau newydd ac ar gyfer addasu neu adfer eiddo sydd eisoes yn bodoli. Dylai dyluniad unrhyw adeilad newydd fod yn gydnaws gyda'r ardal, o ran ffurf a graddfa. Dylid cynnal a chadw ac adfer adeiladau sydd eisoes yn bodoli mewn modd gofalus a sensitif. Egwyddor gyntaf Ardal Gadwraeth yw diogelu neu ychwanegu at y cymeriad, a nodir dulliau o gyflawni hyn yma. I sicrhau bod cymeriad ardal yn cael ei ddiogelu, dylid dilyn yr amcanion hyn wrth wneud unrhyw waith newydd. Byddai'r Cyngor yn disgwyl bod y cynghorion hyn yn cael eu dilyn wrth gyflwyno'r cais cynllunio.

fffenestri a drysau

Mae steil y ffenestr yn gwneud cyfraniad pwysig i olwg tŷ. Os yn bosibl, dylid cadw steil gwreiddiol y ffenestr. Dylid cadw paneli drysau gwyrdd lliw neu farugog manylion cynteddau. Dylai ffenestri newydd adlewyrchu'r steil gwreiddiol a'r dull gwreiddiol o'u hagar.

y toeau

Yn gyffredinol, dylid cadw'r deunyddiau to gwreiddiol. Dylid defnyddio teils neu lechi naturiol, newydd neu adferedig o'r un lliw. Mae teils synthetig gweadog o ansawdd da yn dderbyniol. Dylid cadw teils crib ac estyll tywydd addurnol.

cynteddau

Dylid cadw neu adfer unrhyw gyntedd a phorth gwreiddiol yn ôl yr angen, gan ddefnyddio deunyddiau sy'n gydnaws â'r gwreiddiol.

simneiau

Mae'r corn a'r pot simnai gwreiddiol yn rhan annatod o ddyluniad adeilad. Os ydyn nhw'n beryglus ac angen eu trwsio, dylid eu hailadeiladu i'r uchder a'r dyluniad gwreiddiol, hyd yn oed os na chânt eu defnyddio mwyach.

estyniadau i'r to a ffenestri to

Ni ddylai estyniadau i'r to, ffenestri dormer na ffenestri to fod i'w gweld o'r stryd onid yw eu dyluniad a deunydd eu gwneuthuriad yn gydnaws â chymeriad cyffredinol yr eiddo.

lliw

Yn aml, mae lliw llachar neu gras ar ffenestri a waliau yn amharu ar olwg stryd. Mae lliwiau goleuach megis gwyn neu hufen yn aml yn fwy priodol, neu liwiau tywyllach megis du, gwyrdd neu frown.

terfynau

Dylid cadw waliau'r gerddi ffrynt ac ochr a pheidio â'u newid am waith brics, blociau neu ffensys nad ydynt yn gydnaws.

