

CYNGOR SIR DINAS A SIR CAERDYDD
DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATGBLYGU CYFFREDINOL A
GANIATEIR) 1995 (FEL Y'I DIWYGIWYD)
CYFARWYDDYD A WNAED O DAN ERTHYGL 4 (1) (YN WEITHREDOL AR
UNWAITH)

HEN DAFARN ROMPNEY CASTLE, HEOL GWYNLLŴG,
TREDELERCH, CAERDYDD CF3 3EB

YN GYMAINT â bod Cyngor Dinas a Sir Caerdydd ("y Cyngor") fel yr awdurdod cynllunio priodol yn ôl ystyr Erthygl 4(6) Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, fel y'i diwygiwyd, ('y Gorchymyn'), yn fodlon ei bod hi'n gyfleus na ddylid gwneud unrhyw waith datblygu o'r disgrifiad(au) a nodir yn yr Atodlen isod ar y tir a ddangosir ag ymyl coch ar y cynllun atodedig, a elwir yn hen Dafarn Castle Rompney, Heol Gwynllŵg, Tredelerch, Caerdydd CF3 3EB, oni bai y ceir caniatâd wrth wneud cais o dan Ran III Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd).

A LLE mae'r Cyngor yn ystyried y byddai datblygu'r disgrifiad(au) a nodir yn yr Atodlen isod yn rhagfarnus i gynllunio ei ardal yn briodol ac y byddai'n fygythiad i amwynderau ei ardal

FELLY NAWR mae'r Cyngor dywededig yn unol â'r pŵer a roddwyd iddynt gan Erthygl 4(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, fel y'i diwygiwyd, drwy hyn yn rhoi cyfarwyddyd na fydd y caniatâd a roddir gan erthygl 3 o'r Gorchymyn hwnnw yn berthnasol i ddatblygiad ar y tir hwnnw o'r disgrifiad(au) a nodir yn yr Atodlen isod.

RHODDIR Y CYFARWYDDYD HWN o dan erthygl 4(1) o'r Gorchymyn hwnnw a rhaid iddo aros mewn grym tan [] sef chwe mis o ddyddiad y cyfarwyddyd hwn) ac yna bydd yn dod i ben oni bai ei fod wedi'i gadarnhau gan yr awdurdod cynllunio lleol yn dilyn ymgynghoriad

cyhoeddus yn unol â pharagraffau 1(8) a (9) o Atodlen 2A o'r Gorchymyn hwnnw cyn diwedd y cyfnod o chwe mis

YR ATODLEN

1. Unrhyw waith adeiladu sy'n cynnwys dymchwel adeilad sydd yn ddatblygiad sydd yn Nosbarth A Rhan 31 o Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 nad yw'n ddatblygiad mewn unrhyw Ddosbarth arall.
2. Paentio y tu allan i unrhyw adeilad neu adeilad gwaith sydd yn ddatblygiad sydd yn Nosbarth C o Ran 2 o Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 nad yw'n ddatblygiad mewn unrhyw Ddosbarth arall.

RHODDWYD DAN SÊL Gyffredin Cyngor Sir Dinas A Sir Caerdydd

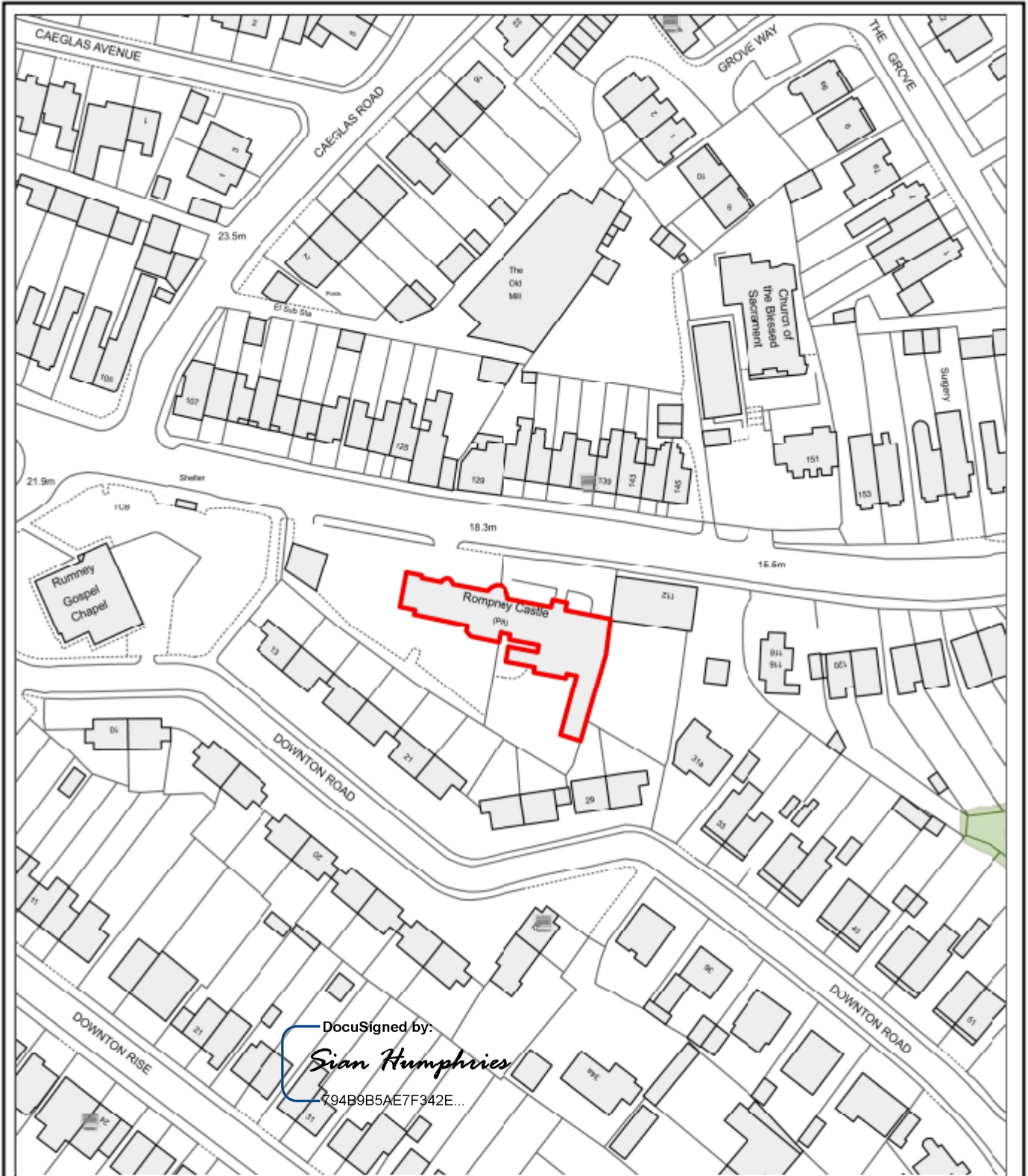
Y diwrnod hwn o 2023

RHODDWYD SÊL
GYFFREDIN CYNGOR SIR
DINAS A SIR CAERDYDD

Ym Mhresenoldeb

DocuSigned by:
Sian Humphries
794B9B5AE7F342E...

Llofnodwr Awdurdodedig



DocuSigned by:

Sian Humphries

794B9B5AE7F342E...

Neuadd y Sir,
Glanfa'r Iwerydd,
Caerdydd,
CF10 4UW.

County Hall,
Atlantic Wharf,
Cardiff,
CF10 4UW.

**CYNGOR SIR CAERDYDD
CARDIFF COUNTY COUNCIL**

Rompney Castle,
Rumney, Cardiff

Article 4(1) Direction

1:1250



© Crown copyright and database rights (2017).

Ordnance Survey 100023376

This copy is produced specifically to supply County Council information NO further copies may be made.



Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995

CYFARWYDDYD A WNAED O DAN ERTHYGL 4 O ORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGU CYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995 YN CYFYNGU AR HAWLIAU DATBLYGIAD A GANIATEIR MEWN PERTHYNAS Â HEN DAFARN CASTELL ROMPNEY, TREDELERCH, CAERDYDD CF3 3EB

DATGANIAD O'R RHESYMAU DROS ROI'R CYFARWYDDYD

Cyflwyniad

Cynigir y Cyfarwyddyd uchod ("cyfarwyddyd Erthygl 4") er mwyn cyfyngu ar Hawliau Datblygiad a Ganiateir hen dafarn Castell Rompney, Heol Gwynllŵg, Tredelerch, Caerdydd CF3 3EB ("yr adeilad").

Disgrifiad o hen dafarn Castell Rompney

Lleolir yr adeilad yn Ward Tredelerch ar Heol Gwynllŵg. Mae tystiolaeth mapiau degwm yn dangos bod yr adeilad yn dyddio cyn 1846, pan oedd yn cael ei adnabod fel y Pear Tree Inn. Erbyn 1881 roedd wedi ei gaffael gan Gonswl America yng Nghaerdydd, Harry Harris Davies, ac wedi cael ei ailenwi'n Rompney Castle. Fe wnaeth Davies ymestyn yr adeilad a gwneud nifer o newidiadau. Ar ôl ei farwolaeth yn 1890, gwerthwyd y dafarn, gan fynd trwy nifer o ddwylo cyn i newidiadau helaeth pellach gael eu gwneud yn 1932 (yn debygol gan Brains – mae rhywfaint o wydr lliw brand "Brains" cynnar wedi goroesi mewn talcen unllawr ar yr ochr chwith) pan ychwanegwyd yr framiau pren sydd wedi goroesi. Adroddir hefyd ei fod ar safle twneli anghyfreithlon sy'n arwain at afon Rhymni.

Mae'n goroesi fel ailfodelu tafarn o ddiwedd oes Fictoria rhwng y ddau ryfel byd, gyda gwreiddiau cynharach. Mae'n cynnwys cymeriad pensaernïol allanol sy'n nodedig iawn; gyda tho llechi hir iawn a chefnen heb ei dorri o ryw 45m, gyda phedwar corn simdde polygonal tal ac addurnol bob hyn a hyn, fframiau pren ar y llawr cyntaf a llawr gwaelod cerrig llanw aml-liwiog gyda godre tolciog.

Mae ffenestri a drysau'r llawr gwaelod wedi eu hamgylchynu â brics coch; llawer ohonynt yn cynnwys mowldinau capan bwa isel. Mae addurniadau danheddog cain i silffoedd ffenestri'r tŵr canolog. Mae ffenestri'r blaen yn rhai adeiniog pren gyda ffenestri plwm bach. Mae tŵr crwn deulawr amlwg gyda tho conigol a phen uchaf wedi'i leoli'n ganolog o fewn y talcen blaen, gyda chynteddau llechi unllawr i'r chwith (talcennog) a'r dde (conigol). Wedi ei osod i lawr gyda thalcen unllawr llechi i'r ochr chwith.

Ar wahân i'r toeau, nid yw'r talcen cefn o ddiddordeb penodol, wedi ei rendro drwyddo draw a heb nodweddion pensaernïol nodedig na'r defnydd o ddeunyddiau o ansawdd uchel.

Er bod angen gwaith cynnal a chadw, mae'r adeilad wedi'i gadw'n gymharol dda. Mae'n parhau i fod yn sylweddol ar ffurf y cyfnod rhwng y ddau ryfel byd, ac yn arbennig, mae'r simneiau nodedig a'r to danheddog hir wedi goroesi.

Y sail y mae angen cyfarwyddyd Erthygl 4

Mae'r adeilad yn gwneud cyfraniad pwysig i'r strydlyn yn Nhredelerch, gan ychwanegu at yr ymdeimlad cryf o le o fewn cyffiniau Heol Gwynllŵg.

Mae'r adeilad yn arddangos gwerth tystiolaethol, hanesyddol, esthetig a diwylliannol, sydd i gyd yn ychwanegu at ei arwyddocâd.

O ystyried bod yr adeilad yn cael ei ddefnyddio'n fasnachol, nodir nad yw Hawliau Datblygiad a Ganiateir yn berthnasol ar gyfer unrhyw newidiadau i'r to, simneiau, ffenestri neu nodweddion eraill lle byddai hyn yn newid ymddangosiad yr adeilad yn sylweddol. Fodd bynnag, byddai dymchwel neu ailbeintio'r adeilad mewn modd ansensitif yn niweidio cynllunio'r ardal yn briodol, trwy fethu ag amddiffyn adeilad o bwysigrwydd arbennig yn y strydlyn.

I'r perwyl hwn, penderfynwyd dileu Hawliau Datblygiad a Ganiateir i'r gwaith canlynol gael ei wneud i'r adeilad:

3. Unrhyw waith adeiladu sy'n cynnwys dymchwel adeilad sydd yn ddatblygiad sydd yn Nosbarth A Rhan 31 o Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 nad yw'n ddatblygiad mewn unrhyw Ddosbarth arall.

4. Paentio y tu allan i unrhyw adeilad neu adeilad gwaith sydd yn ddatblygiad sydd yn Nosbarth C o Ran 2 o Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 nad yw'n ddatblygiad mewn unrhyw Ddosbarth arall.